

МІЖРЕГІОНАЛЬНА
АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ



МАУП

НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА
дисципліни
“ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР”
(для бакалаврів, спеціалістів)

Київ
ДП «Видавничий дім «Персонал»
2013

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Згідно із Земельним кодексом України 2001 року для забезпечення раціонального використання земельних ресурсів введено державний земельний кадастр. Отже, державний земельний кадастр необхідно розглядати як одну з функцій загальної системи управління земельними ресурсами. Державний земельний кадастр призначений для забезпечення необхідною інформацією органів державної влади та органів місцевого самоврядування, зацікавлених підприємств, установ і організацій, а також громадян з метою регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земель, визначення розміру плати за землю і цінності земель у складі природних ресурсів, контролю за їх використанням. Основне завдання ведення державного земельного кадастру — забезпечення повноти відомостей про всі земельні ділянки; застосування єдиної системи просторових координат і системи ідентифікації земельних ділянок; запровадження єдиної системи земельно-кадастрової інформації та її достовірності.

Сучасний державний земельний кадастр, як і будь-яка сфера діяльності, розглядається у двох аспектах пізнання: як державний захід (практичний) і навчальна дисципліна (теоретичний). Як державний захід земельний кадастр становить єдину державну систему земельно-кадастрових робіт, яка встановлює процедуру визначення факту виникнення або припинення права власності на земельні ділянки і права користування ними та містить сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим цих ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристику, розподіл серед власників землі та землекористувачів. Як навчальна дисципліна державний земельний кадастр не обмежується вивченням змісту системи земельно-кадастрових робіт, а розглядається за чітко визначеними вимогами і принципами. Такий підхід до вивчення державного земельного кадастру дає змогу майбутнім фахівцям не лише накопичувати суму необхідних знань, а й висвітлює їх різні аспекти, трансформацію і взаємозв'язок, значно поліпшуючи можливості та сферу їх практичного застосування з урахуванням нових реалій, що виникли в умовах переходу країни до ринкової економіки. А реалії сьогодення полягають у тому, що здійснення земельної реформи, розвиток багатоукладної економіки, формування різних підприємницьких структур, передавання землі у власність громадян пов'язані з процесом утворення великої кількості земель-

Підготовлено старшим викладачем кафедри організації самоврядування
Д. В. Мельниченко

Затверджено на засіданні кафедри організації самоврядування
(протокол № 18 від 14.02.07)

Перезатверджено на засіданні кафедри організації самоврядування УАІСНС
(протокол № 9 від 26.03.10)

Схвалено Вченою радою Міжрегіональної Академії управління персоналом

Мельниченко Д. В. Навчальна програма дисципліни “Земельний кадастр”
(для бакалаврів, спеціалістів). — К.: ДП «Вид. дім «Персонал», 2013. — 20 с.

Навчальна програма містить пояснювальну записку, тематичний план, зміст дисципліни “Земельний кадастр”, теми контрольних робіт, вказівки до виконання контрольної роботи, питання для самоконтролю, а також список літератури.

© Міжрегіональна Академія
управління персоналом (МАУП), 2013
© ДП «Видавничий дім «Персонал», 2013

них ділянок через їх парцеляцію. В цих умовах підвищується значення державного управління земельними ресурсами, ефективність якого багато в чому залежить від земельно-кадастрових даних, зокрема від створення системи реєстрації земельних ділянок. Поступово трансформується і ставлення до землі. Вона визначається товаром майбутнього земельного ринку, а тому дедалі більшої ваги набуває питання вартісної оцінки земель, яка з теоретичного простору переходить у площину практичного навантаження, стаючи життєво необхідною для економіки держави.

Мета вивчення дисципліни:

- опанувати методологію ведення державного земельного кадастру;
- навчитись користуватись основними управлінськими формами та методами, необхідними для вирішення завдань у сфері земельного кадастру;
- ознайомитись з міжнародним досвідом у сфері земельного кадастру.

У результаті вивчення дисципліни студенти повинні *знати*:

- теоретико-методологічні засади земельного кадастру;
- інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних;
- складові державного земельного кадастру;
- земельний кадастр у зарубіжних країнах;

вміти:

- розв'язувати практичні ситуації, що виникають у сфері земельного кадастру, на основі національного законодавства;
- виконувати комплекс робіт з кадастрового зонування, кадастрових зйомок, обліку й оцінки земельних ресурсів у системі ведення державного земельного кадастру;
- працювати з нормативно-правовими актами у сфері земельного кадастру.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
дисципліни
“ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР”

№ пор.	Назва змістового модуля і теми
1	2
	Змістовий модуль I. Теоретико-методологічні засади земельного кадастру
1	Зміст, призначення і види державного земельного кадастру
2	Принципи і методологічні засади державного земельного кадастру
3	Управління системою державного земельного кадастру
4	Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів
5	Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру
6	Управління земельними ресурсами на регіональному рівні
7	Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України
	Змістовий модуль II. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та автоматизація ведення державного земельного кадастру
8	Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації
9	Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення
10	Статистичні методи одержання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру
11	Текстові та планово-картографічні матеріали державного земельного кадастру
12	Автоматизація ведення державного земельного кадастру
13	Геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі

1	2
	Змістовий модуль III. Складові державного земельного кадастру
14	Кадастрове зонування
15	Кадастрові зйомки
16	Бонітування ґрунтів
17	Економічна оцінка земель
18	Грошова оцінка земель
19	Державна реєстрація земельних ділянок
20	Облік кількості та якості земель
	Змістовий модуль IV. Земельний кадастр у зарубіжних країнах
21	Земельний кадастр у зарубіжних країнах
Разом годин: 162	

ЗМІСТ
дисципліни
“ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР”

Змістовий модуль I. Теоретико-методологічні засади земельного кадастру

Тема 1. Зміст, призначення і види державного земельного кадастру

Поняття державного земельного кадастру. Об'єкт державного земельного кадастру. Призначення державного земельного кадастру. Основні завдання ведення державного земельного кадастру. Складові державного земельного кадастру. Види земельного кадастру залежно від змісту і порядку його проведення. Основний (первинний) земельний кадастр. Поточний (наступний) земельний кадастр. Відмінності основного та поточного земельного кадастру.

Література [5; 6; 11; 17; 18; 21; 22; 34; 38]

Тема 2. Принципи і методологічні засади державного земельного кадастру

Основні принципи земельного кадастру: єдність, законність, безперервність, об'єктивність, економічність, наочність і доступність.

Земельна рента. Диференціальний дохід. Економічні, організаційно-господарські та природно-історичні чинники оцінки земель. Абсолютна земельна рента. Монопольна земельна рента.

Література [5; 11; 17; 35]

Тема 3. Управління системою державного земельного кадастру

Державне управління земельним кадастром. Упорядкування відносин між учасниками державного земельного кадастру. Структура системи ведення державного земельного кадастру. Державний і самоврядний контроль за здійсненням державного земельного кадастру. Наукове, кадрове і фінансове забезпечення державного земельного кадастру.

Література [5; 8; 10–13; 18; 26; 29]

Тема 4. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів

Поняття природних ресурсів. Державний водний кадастр. Державний кадастр родовищ корисних копалин. Державний лісовий кадастр. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів. Поняття землі як об'єкта земельного кадастру. Визначення державного земельного кадастру відповідно до Земельного кодексу України.

Література [5; 11; 21; 30; 38]

Тема 5. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру

Земельні ресурси та їх категорії. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів і сучасний стан його використання.

Література [1; 5; 7; 8; 11]

Тема 6. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні

Теоретичні засади управління земельними ресурсами на регіональному рівні. Оптимізація землекористування як складова організаційно-економічного механізму управління земельними ресурсами.

ми в регіоні. Землеустрій — основоположний механізм управління в галузі використання та охорони земельних ресурсів. Земельний фонд адміністративно-територіальної одиниці як об'єкт регіонального управління земельними ресурсами. Оцінка ефективності управлінських дій.

Література [1; 5; 8; 10; 11; 13; 33; 36; 37]

Тема 7. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України

Становлення земельного кадастру з часів радянської влади. Розвиток державного земельного кадастру в умовах реформування земельних відносин в Україні. Організаційно-методичне забезпечення ведення державного земельного кадастру.

Література [5; 9; 11; 20]

Змістовий модуль II. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та автоматизація ведення державного земельного кадастру

Тема 8. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації

Земельно-кадастрові дані про правовий, природний і господарський стан земель. Показники земельного кадастру. Методи одержання і аналізу земельно-кадастрових даних. Систематизація земельно-кадастрових відомостей. Класифікація, аналіз і синтез земельно-кадастрових відомостей.

Література [5; 10; 11; 17; 22; 34]

Тема 9. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення

Аерофотозйомки місцевості. Наземні теодолітні та мензульні зйомки місцевості. Дистанційні методи зондування Землі (аерокосмічні методи): багатоспектральні зйомки в оптичному та інфрачервоному діапазонах і радіолокаційні зйомки. Завдання аерокосмічних методів зйомок земної поверхні. Коригування планово-картографічних матеріалів. Агроекономічні обстеження земель. Спеціальні обстеження земель: ґрунтові, агрохімічні, меліоративні та геоботанічні.

Література [5; 10; 11; 34]

Тема 10. Статистичні методи одержання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру

Суть статистичного спостереження. Основні форми, види та способи статистичного спостереження. Зведення і групування даних земельного кадастру. Абсолютні, відносні та середні величини. Ряди динаміки. Індекси. Статистичні методи аналізу даних земельного кадастру.

Література [5; 10; 11; 17; 22; 34]

Тема 11. Текстові та планово-картографічні матеріали державного земельного кадастру

Поняття текстових матеріалів державного земельного кадастру. Поняття картографічних матеріалів державного земельного кадастру. Основні текстові земельно-кадастрові документи. Основні картографічні матеріали державного земельного кадастру.

Література [5; 11; 17; 22; 40]

Тема 12. Автоматизація ведення державного земельного кадастру

Необхідність створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Завдання і зміст програми створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Правове та організаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Інформаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Здійснення програми і порядок ведення автоматизованої системи державного земельного кадастру.

Література [5; 11; 24; 29]

Тема 13. Геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі

Аналіз технології створення карт із застосуванням ПС-пакетів GeoDraw/GeoGraph і MapInfo. Картографічні особливості ПС-пакетів GeoDraw/GeoGraph і MapInfo.

Література [5; 11; 17; 22]

Змістовий модуль III. Складові державного земельного кадастру

Тема 14. Кадастрове зонування

Правові засади кадастрового зонування земель. Кадастрове зонування, його зміст, принципи та призначення: встановлення меж функціонального використання земель; встановлення обмежень та обтяжень використання земель; встановлення меж оціночних районів і зон; створення системи кадастрових номерів (кадастрова нумерація земельних ділянок). Оформлення матеріалів кадастрового зонування територій. Розгляд, погодження та затвердження матеріалів кадастрового зонування.

Література [5; 8; 11; 15; 17; 27]

Тема 15. Кадастрові зйомки

Комплекс робіт кадастрових зйомок. Поняття межі земельної ділянки. Підстави для кадастрової зйомки. Зміст робіт з кадастрових зйомок на підготовчому етапі. Зміст робіт з кадастрових зйомок на виробничому етапі. Порядок розгляду і затвердження матеріалів кадастрової зйомки меж земельних ділянок. Застосування сучасних інструментів при кадастровій зйомці та їх переваги над традиційними інструментами.

Література [2; 5; 8; 11; 17; 22]

Тема 16. Бонітування ґрунтів

Правові засади та народногосподарська потреба у проведенні бонітування ґрунтів. Бонітування ґрунтів, його мета, принципи та призначення. Порядок виконання робіт з бонітування ґрунтів: уточнення природно-сільськогосподарського районування; складання експлікації агровиробничих груп ґрунтів; збирання даних про властивості ґрунтів; опрацювання даних про властивості ґрунтів. Розробка шкал бонітування ґрунтів: за урожайністю основних сільськогосподарських культур; за природними властивостями ґрунтів; порівняння шкал за природними властивостями та урожайністю культур і визначення пропорційних показників.

Література [3; 5; 11; 16; 21]

Тема 17. Економічна оцінка земель

Загальні положення економічної оцінки земель. Показники економічної оцінки земель. Визначення показників економічної оцінки земель. Складання шкал економічної оцінки земель.

Література [5; 11; 15; 21; 22; 35; 39]

Тема 18. Грошова оцінка земель

Нормативна грошова оцінка земель. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. Грошова оцінка земель населених пунктів. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення. Індикація грошової оцінки земель. Загальні положення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Принципи експертної оцінки земельних ділянок. Методичні підходи до експертної оцінки земельних ділянок. Узгодження та інтерпретація результатів і складання звіту з експертної грошової оцінки.

Література [4; 5; 11; 15; 21]

Тема 19. Державна реєстрація земельних ділянок

Значення державної реєстрації земельних ділянок у сучасних умовах. Визначення реєстрації земельних ділянок. Об'єкти при реєстрації земельних ділянок. Суб'єкти реєстрації земельних ділянок. Характеристика Державного реєстру земель. Зміст кадастрової справи. Характеристика Книги записів реєстрації державних актів. Призначення Поземельної книги. Складові Поземельної книги.

Література [5; 11; 17; 21–23; 28; 31; 38]

Тема 20. Облік кількості та якості земель

Поняття обліку земель. Об'єкт обліку кількості земель. Класифікація угідь при обліку кількості земель. Порядок ведення обліку кількості земель. Особливості обліку зрошуваних і осушуваних земель. Види обліку земель залежно від його змісту і порядку проведення. Основний облік земель. Завдання поточного обліку земель. Поняття обліку кількості земель. Чинники впливу на класифікацію земель. Основні таксономічні одиниці при класифікації земельного фонду. Категорії придатності за діючою класифікацією земельного фонду. Обстеження для забезпечення вивчення якісного стану ґрунтів. Ґрунтове обстеження. Види картографічних матеріалів, які використовуються при якісному обліку земель.

Література [5; 8; 11; 15; 17; 21; 35]

Змістовий модуль IV. Земельний кадастр у зарубіжних країнах

Тема 21. Земельний кадастр у зарубіжних країнах

Земельний кадастр у країнах Америки: США, Канади. Земельний кадастр у країнах Європи: Великобританії, Франції, Австрії, Німеччини, Болгарії, Польщі, Угорщині, Румунії. Земельний кадастр у Росії. Земельний кадастр у країнах Азії і Африки.

Література [5; 6; 30; 32]

ТЕМИ КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ

1. Поняття державного земельного кадастру.
2. Види державного земельного кадастру.
3. Принципи державного земельного кадастру.
4. Методологічні засади державного земельного кадастру.
5. Структура системи ведення державного земельного кадастру.
6. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів.
7. Земельні ресурси та їх категорії.
8. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця.
9. Угіддя як елемент земельного кадастру.
10. Земельний фонд адміністративно-територіальної одиниці як об'єкт регіонального управління земельними ресурсами.
11. Сучасний стан державного земельного кадастру.
12. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України.
13. Методи одержання земельно-кадастрових даних.
14. Суть радіолокаційного методу одержання інформації про земельні ресурси.
15. Види обстежень, які забезпечують земельно-кадастрову інформацію.
16. Суть та форми статистичного спостереження.
17. Статистичні методи аналізу даних земельного кадастру.
18. Основні картографічні та текстові земельно-кадастрові документи.
19. Правове та організаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру.
20. Геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі.
21. Зміст кадастрового зонування.
22. Поняття кадастрових зйомок.

23. Поняття бонітування ґрунтів.
24. Показники економічної оцінки земель.
25. Нормативна грошова оцінка земель.
26. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.
27. Характеристика Державного реєстру земель.
28. Призначення Поземельної книги.
29. Поняття обліку кількості та якості земель.
30. Земельний кадастр у Росії.

ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Виконання контрольної роботи передбачає розвиток навичок самостійного пошуку необхідної інформації, опрацювання та осмислення теоретичного і практичного матеріалу. Вибір теми довільний.

Контрольну роботу виконують на скріплених аркушах паперу формату А4. На титульній сторінці студенти вказують назву дисципліни ("Земельний кадастр"); прізвище, ім'я, по батькові; домашню адресу; номер групи. Контрольна робота повинна містити план і список літератури. На останній сторінці слід поставити дату завершення роботи та підпис. Роботу необхідно здати в наукову частину в установленний термін.

У процесі написання контрольної роботи студенти повинні використовувати вітчизняні та зарубіжні інформаційні матеріали, самостійно здійснювати пошук документальної та фактографічної інформації, систематизувати та узагальнювати дані, виявляти ключові моменти, використовувати електронну пошту та телеконференції, застосовуючи методи пошуку в мережі Інтернет.

ПИТАННЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЮ

1. Зміст державного земельного кадастру.
2. Призначення державного земельного кадастру.
3. На які види поділяється земельний кадастр залежно від змісту і порядку його проведення?
4. Основні принципи земельного кадастру.
5. Державне управління земельним кадастром.
6. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів.
7. Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин.
8. Що є об'єктом державного земельного кадастру?

9. На які категорії поділяють за цільовим призначенням землі України як об'єкт земельного кадастру?
10. Які землі належать до земель сільськогосподарського призначення?
11. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця.
12. На яких правах може використовуватись земельна ділянка?
13. Що називається угіддям?
14. Як класифікуються угіддя при земельному кадастрі?
15. Сільськогосподарські угіддя.
16. Несільськогосподарські угіддя.
17. Землеустрій — основоположний механізм управління в галузі використання та охорони земельних ресурсів.
18. На чому базуються земельні кадастри більшості країн?
19. Зміст міланського земельного кадастру.
20. Сутність оцінки земель за методом В. В. Докучаєва.
21. Що покладено в основу методики розробки земельного кадастру в Україні?
22. Методи одержання земельно-кадастрових даних.
23. Види обстежень, які забезпечують земельно-кадастрову інформацію.
24. Які обстеження належать до спеціальних обстежень? Їх зміст.
25. Сутність статистичного спостереження.
26. Форми та види статистичного спостереження.
27. Що означає зведення статистичних даних?
28. Що показують абсолютні величини?
29. Що характеризують відносні величини?
30. Що виражають середні величини?
31. Що характеризують мода і медіана?
32. Що таке ряди динаміки?
33. Що називають індексами?
34. Статистичні методи аналізу даних земельного кадастру.
35. Як поділяється земельно-кадастрова інформація?
36. Основні картографічні матеріали.
37. Основні текстові земельно-кадастрові документи.
38. З якою метою створюється автоматизована система ведення державного земельного кадастру?
39. Геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі.
40. З якою метою проводиться кадастрове зонування?
41. Що таке кадастрова зона і кадастровий квартал?

42. Структура кадастрового номера земельної ділянки.
43. Який комплекс робіт передбачають кадастрові зйомки?
44. Що є підставою для проведення кадастрової зйомки?
45. Який порядок розгляду і затвердження матеріалів кадастрової зйомки меж земельних ділянок?
46. Охарактеризувати діагностичні ознаки ґрунтів, які враховуються при бонітуванні.
47. У чому полягає кореляційний аналіз залежності урожайності культур від природних властивостей ґрунтів?
48. Що таке бонітування ґрунтів?
49. Що є об'єктом і предметом бонітування?
50. Які критерії бонітування ґрунтів?
51. Огляд методик бонітування ґрунтів в Україні.
52. Що покладено в основу розробки шкали бонітування ґрунтів?
53. Як перевіряються і затверджуються шкали бонітування ґрунтів?
54. Охарактеризувати методику бонітування ґрунтів у працях В. В. Докучаєва.
55. Методи визначення діагностичних ознак бонітування ґрунтів.
56. Види картографічних матеріалів, які використовуються при бонітуванні ґрунтів.
57. Охарактеризувати документацію з бонітування ґрунтів.
58. Що є основою морфологічного методу бонітування ґрунтів?
59. Як класифікуються ґрунти і характеризується їх родючість?
60. Як проводиться бонітування ґрунтів за окремими культурами?
61. Які властивості ґрунтів впливають на їх оцінку?
62. У чому полягає вегетаційний метод бонітування ґрунтів?
63. Як проводиться бонітування ґрунтів господарств, районів, областей?
64. Методи визначення врожайності культур на оцінюваних агрогрупах ґрунтів.
65. Що таке економічна оцінка земель?
66. Що є предметом оцінки земель?
67. Види економічної оцінки земель.
68. Поняття загальної економічної оцінки земель.
69. Поняття часткової економічної оцінки земель. Показники, за якими виконується економічна оцінка земель.
70. В яких одиницях визначаються показники економічної оцінки земель? Охарактеризувати показники економічної оцінки земель.

71. Охарактеризувати застосування кадастрових цін при визначенні диференціального доходу.
72. Методи визначення урожайності сільськогосподарських культур на агропробних групах ґрунтів.
73. Етапи підготовчих робіт при економічній оцінці земель.
74. Порядок складання шкал економічної оцінки земель.
75. Нормативно-правова база нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.
76. Охарактеризувати інформаційну базу нормативної грошової оцінки.
77. Як враховується функціональне використання земельної ділянки в населених пунктах при визначенні її грошової оцінки?
78. Які нормативно-правові акти визначають методику та порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів?
79. Які методи використовуються для визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок?
80. Принципи експертної оцінки земельних ділянок.
81. Як інтерпретуються результати, отримані за різними методичними підходами?
82. Основні вимоги до звіту з експертної оцінки земельної ділянки.
83. Визначення реєстрації земельних ділянок.
84. Охарактеризувати Державний реєстр земель.
85. Зміст кадастрової справи.
86. Охарактеризувати Книги записів реєстрації державних актів.
87. Складові Поземельної книги.
88. Що таке облік земель?
89. Структура стандартної класифікації земель.
90. Земельний кадастр у країнах Європи.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

Основна

1. *Дорош О. С.* Управління земельними ресурсами на регіональному рівні. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2004 – 142 с.
2. *Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І.* Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 1. – Чернівці: Рута, 2001. – 67 с.
3. *Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І.* Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 3. – Чернівці: Рута, 2002. – 42 с.

4. *Лихогруд М. Г.* Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К.: Профі, 2002. – 256 с.
5. *Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня.* – Л.: Новий Світ-2000, 2003. – 336 с.
6. *Третяк А. М.* Земельний кадастр ХХІ століття: Зарубіжні і вітчизняні погляди на розвиток земельного кадастру. – К.: ПВКП “Укртиппроєкт”, 1999. – 164 с.
7. *Третяк А. М.* Земельні ресурси України та їх використання: Посібник / А. М. Третяк, Д. І. Бабміндра. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. – 143 с.
8. *Третяк А. М., Дорош О. С.* Управління земельними ресурсами: Навч. посіб. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2006. – 462 с.
9. *Третяк А. М.* Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навч. посіб. – К.: Аграр. наука, 2002. – 278 с.
10. *Третяк А. М.* Менеджмент у землекористуванні: Навч. посіб. / А. М. Третяк, А. Я. Сохнич, В. М. Другак, Л. І. Смоленська та ін.; За заг. ред. А. М. Третяка. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2004. – 345 с.
11. *Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / М. М. Третяк, О. Я. Панчук, В. М. Другата ін.; за заг. ред. А. М. Третяка.* – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. – 254 с.

Додаткова

12. *Закон України “Про державний контроль за використанням та охороною земель”* від 19.06.2003 № 963-IV // ВВР України. – 2003. – № 39. – Ст. 350
13. *Закон України “Про землеустрій”* від 22.05.2003 № 858-IV // ВВР України. – 2003. – № 125. – Ст. 282.
14. *Закон України “Про охорону земель”* від 19.06.2003 № 962-IV // ВВР України. – 2003. – № 39. – Ст. 349.
15. *Закон України “Про оцінку земель”* від 11.12.2003 № 1378-IV // ВВР України. – 2004. – №15. – Ст. 229.
16. *Вервейко А. П., Попов А. С.* Земельний кадастр. Програмне забезпечення проведення земельно-кадастрових робіт: Посібник / Харків. нац. аграрно-т ім. В. В. Докучаєва. – Х., 2008. – 100 с.
17. *Гнаткович Д. І., Ступень М. Г.* Земельний кадастр населених пунктів: Навч. посіб. – Л.: Львів. держ. агроун-т, 1999. – 190 с.

18. *Гоштинар С. Л.* Правове регулювання ведення державного земельного кадастру в Україні і Росії // Актуальні проблеми держави і права: Зб. наук. праць. – О.: Юрид. л-ра, 2003. – Вип. 18. – С. 672–675.
19. *Гуторов О. І.* Земельно-ресурсний потенціал і проблеми його раціонального використання: Лекція. – Х.: РВВ ХНАУ, 2002 – 69 с.
20. *Даниленко А. С.* Актуальні питання розвитку земельної реформи в Україні / А. С. Даниленко, Ю. Д. Білик, М. Ю. Гарбуз та ін. – К.: Урожай, 2004. – 96 с.
21. *Земельний кодекс України:* Наук.-практич. коментар. – 2-ге вид., переробл. і допов. / Ред. Семчик В. І. – К.: Ін Юре, 2004. – 748 с.
22. *Кадастр населених пунктів:* Підручник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпік. – Л.: Новий Світ-2000, 2004. – 392 с.
23. *Карпенко А. М.* Організаційно-економічні аспекти управління земельними ресурсами сільськогосподарських підприємств: Автореф. дис... канд. екон. наук: 08.00.04 / Південний філіал нац. ун-ту біоресурсів і природокористування України “Кримський агротехнологічний ун-т”. – Сімферополь, 2009. – 20 с.
24. *Лихогруд М. Г.* Методи і моделі створення та інтелектуалізації автоматизованих систем земельного кадастру: Автореф. дис ... д-ра техн. наук: 05.24.04 / Київ. нац. ун-т будівництва і архітектури. – К., 2002. – 32 с.
25. *Лихогруд М. Г.* Структура й особливості формування кадастрового номера земельної ділянки та іншої нерухомості. // Землевпорядний вісн. – 2000. – № 4. – С. 64–68.
26. *Марков С. Ю.* Загальносвітові тенденції розвитку кадастрової системи // Землевпорядний вісн. – 2003. – № 1. – С. 46–49.
27. *Мерзляк А. В., Боклаг В. А.* Земельний кадастр у структурі державного управління земельними ресурсами: Монографія / Класичний приватний ун-т. – Запоріжжя, 2008. – 100 с.
28. *Новоковський Л. Я., Третяк А. М., Муховиков А. М., Леоніць В. О.* Земельний кадастр: проблеми реформування та автоматизації / Ред. Л. Я. Новоковський. – К.: Урожай, 2008. – 184 с.
29. *Про програму створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру:* Постанова Кабінету Міністрів України від 02.12.97 № 1355 // Земельні відносини в Україні: Законодавчі акти і нормативні документи / Держкомзем України. – К.: Урожай, 1998. – С. 224–347.
30. *Проблеми розвитку земельних відносин, землеустрою і земельного кадастру в умовах ринкової економіки:* Тези доп. міжнародної наук.-практ. конф. / Держ. комітет України по земельних ресурсах; Харків. нац. аграроун-т ім. В. В. Докучаєва / Ред. кол. В. Б. Балакірський. – Х.: ХНАУ, 2005. – 176 с.
31. *Реєстрація землі та нерухомості:* Навч. посіб. / Р. П. Возняк, Д. І. Гнаткович, А. Я. Сохни, М. В. Шворах. – Л.: ЛДАУ, 2001. – 216 с.
32. *Роїк М. В.* Сучасні науково-обґрунтовані підходи до використання землі. – К.: ХХІ вік, Труд – ГриПол, 2003. – 44 с.
33. *Ступень М. Г.* Використання земель населених пунктів: Монографія. – Л.: ЛДАУ, 2000. – 358 с.
34. *Ступень М. Г.* Містобудівний кадастр: Навч. посіб. / М. Г. Ступень, І. М. Добрянський, О. Я. Микула, Н. Р. Шпік. – Л.: ЛДАУ, 2003. – 224 с.
35. *Третяк А. М.* Економіка землекористування та землевпорядкування: Навч. посіб. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2004. – 542 с.
36. *Третяк А. М.* Формування меж адміністративно-територіальних утворень: Навч.-метод. посіб. / А. М. Третяк, В. М. Другак, Р. А. Третяк – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2004 – 85 с.
37. *Управление земельними ресурсами:* Учеб. пособие / П. В. Кухтин, А. А. Левов, В. В. Лобанов, О. С. Семкина. – СПб.: Питер, 2005. – 384 с.
38. *Шеремет А. П.* Земельне право України: Навч. посіб. – К.: ЦНЛ, 2005. – 632 с.
39. *Євсюков Т. О.* Державний земельний кадастр як інформаційна основа еколого-економічної оцінки використання земель: Автореф. дис ... канд. екон. наук: 08.08.01 / Державне підприємство “Головний науково-дослідний та проектний ін-т землеустрою”. – К., 2005. – 19 с.
40. *Євсюков Т. О.* Стан та проблеми планово-картографічного забезпечення земельного кадастру // Соціально-економічні та екологічні проблеми використання і охорони земель в умовах реформування земельних відносин: Тез. доп. наук.-практ. конф. / Харків. нац. аграроун-т ім. В. В. Докучаєва. – Х., 2003. – С. 104–107.

ЗМІСТ

Пояснювальна записка.....	3
Тематичний план дисципліни “Земельний кадастр”	5
Зміст дисципліни “Земельний кадастр”	6
Теми контрольних робіт.....	12
Вказівки до виконання контрольної роботи	13
Питання для самоконтролю	13
Список літератури	16

Відповідальний за випуск *А. Д. Вегеренко*
Редактор *А. А. Карпова*
Комп’ютерне верстання *Н. М. Музиченко*

Зам. № ВКЦ-4966

Формат 60×84/₁₆. Папір офсетний.
Друк ротатійний трафаретний. Наклад 30 пр.
Міжрегіональна Академія управління персоналом (МАУП)
03039 Київ-39, вул. Фрометівська, 2, МАУП
ДП «Видавничий дім «Персонал»
03039 Київ-39, просп. Червонозоряний, 119, літ. XX
*Свідоцтво про внесення до Державного реєстру
суб’єктів видавничої справи ДК № 3262 від 26.08.2008*