

МІЖРЕГІОНАЛЬНА
АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ



МАУП

**МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ
ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТІВ
з дисципліни
“ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ”
(для бакалаврів)**

Київ
ДП «Видавничий дім «Персонал»
2010

МАУП

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Самостійна робота студентів є важливою складовою навчального процесу, яка сприяє активізації засвоєння студентом знань та їх реалізації, а також формує вміння навчатися і працювати як науковцю. Самостійна робота є основним засобом опанування навчального процесу студентами у вільний від занять час.

Метою самостійної роботи є сприяння глибокому засвоєнню студентами знань з дисципліни “Землевпорядні вишукувальні роботи”, ознайомлення з основними поняттями дисципліни, поглиблене вивчення теоретичних засад та практичних механізмів управління в аграрній сфері. Також методичні матеріали передбачають опанування в повному обсязі навчальної програми та формуванню самостійності як особистісної риси та важливої професійної якості, сутність якої полягає в умінні систематизувати, планувати та контролювати свою діяльність.

Завданням самостійної роботи студентів є засвоєння певних знань, умінь, навичок, закріплення та систематизація здобутих знань, їх застосування при виконанні практичних завдань та наукових робіт, а також виявлення прогалин у системі знань із предмета.

Самостійна робота студентів з дисципліни “Землевпорядні вишукувальні роботи” становить приблизно 33 % часу, необхідного для виконання основної освітньої програми з урахуванням рекомендацій Міністерства освіти та науки України щодо кількості годин аудиторних занять на тиждень. Зміст самостійної роботи студента з дисципліни “Землевпорядні вишукувальні роботи” визначається навчальною програмою дисципліни, методичними матеріалами, завданнями викладача. У запропонованих методичних рекомендаціях розглядаються форми самостійної роботи студентів, порядок організації та контролю самостійної роботи. Подаються основні питання з курсу дисципліни, питання для самоконтролю, теми рефератів, а також тестові завдання.

Земельні перетворення в Україні викликали значні зміни земельних відносин, організаційно-правових і організаційно-територіальних форм землевпорядкування і власності на землю. На першому етапі земельної реформи була ліквідована монополія державної власності на землю. Перерозподіл земель, поява різних форм власності і господарювання дозволили сформулювати основу нового земельного ладу.

Підготовлено доцентом кафедри організації самоврядування УАІСНС
МАУП *В. В. Утвенком*

Затверджено на засіданні кафедри організації самоврядування
(протокол № 2 від 26.09.08)

Схвалено Вченою радою Міжрегіональної Академії управління персоналом

Утвенко В. В. Методичні рекомендації щодо забезпечення самостійної роботи студентів з дисципліни “Землевпорядні вишукувальні роботи” (для бакалаврів). – К.: ДП «Вид. дім «Персонал», 2010. – 58 с.

Методичні рекомендації щодо забезпечення самостійної роботи студентів з дисципліни “Землевпорядні вишукувальні роботи” містять пояснювальну записку, тематичний план, зміст самостійної роботи з дисципліни, а також список літератури.

© Міжрегіональна Академія
управління персоналом (МАУП), 2010
© ДП «Видавничий дім «Персонал», 2010

Разом з тим, реформування існуючої системи землекористування, перерозподіл земель призвели до виникнення негативних явищ у землепорядкуванні. Виникли черезсмужжя, викривленість і неправильне розміщення меж, далекоземелля тощо. Не було проведено розмежування земель державної і комунальної власності. Не виділені землі з особливим правовим режимом користування. Не здійснюються заходи з охорони земель.

Економіка будь-якого суспільства охоплює сукупність різних видів діяльності (галузей), які разом утворюють єдину ланку, яка поєднує природу, в тому числі і землю, — як першоджерело всіх матеріальних ресурсів, та людину — як споживача у всіх її розумних і нерозумних потребах. У процесі економічного розвитку співвідношення між сферами діяльності змінюється і так, зокрема, на доіндустріальній стадії розвитку явно домінувала первинна сфера (з переважанням, як правило сільськогосподарської), потім, коли економіка переходить в індустріальну фазу, значно зростає доля вторинної сфери (переробної промисловості), і сьогодні, на постіндустріальній стадії розвитку, лідером стає третя сфера (послуги, наука). Зміни структури економіки неоднозначно впливають на стан ведення землепорядних вишукувальних робіт.

Зараз в Україні для всіх суб'єктів господарювання і громадян формується нове економічне середовище, багато елементів якого перебувають у стадії становлення і вивчення. В першу чергу, це стосується системи знань про землепорядкування, з функціонуванням якого так чи інакше пов'язане життя і діяльність людей у будь-якій сфері бізнесу, управління або організації виробництва.

Знання системи землепорядкування є дуже важливим і необхідним як для успішної підприємницької діяльності в різних видах бізнесу, так і в житті, в побуті будь-якої сім'ї та окремих громадян.

Крім цього, перед суспільством стоїть складне завдання: як організувати використання земель, щоб, з одного боку, зупинити процес деградації земель, відновити і поліпшити їх, а з другого — домогтися підвищення ефективності виробництва за рахунок організації раціонального землеволодіння і землекористування.

Досвід розвитку зарубіжних країн і України показує, що тільки система землепорядкування може бути реальним механізмом наведення порядку у використанні земель, повторному землепорядкуванні території та регулюванні земельних відносин. Перехід до нового земельного ладу з новими ринковими формами господарювання,

землеволодіння і землекористування здійснюється шляхом раціоналізації землепорядних вишукувальних робіт.

Вивчаючи дисципліну, студенти знайомляться з теоретико-методологічними засадами, предметом, об'єктом, метою, завданням та функціями дисципліни, розглядають історію та наукові основи становлення землепорядних вишукувальних робіт. Велика увага приділяється веденню землепорядкувальних вишукувальних робіт в умовах ринкової економіки, складу та видам робіт, особливостям ведення землепорядкування в містах та селах України, впливові природних умов на використання земель у сільському господарстві, безпеці та гігієні праці при землепорядних вишукувальних роботах. Крім цього, розглядаються основні теорії економічної ефективності системи землепорядкування, місце землепорядних вишукувальних робіт в управлінні земельними ресурсами та охороні земельних ресурсів.

Під час вивчення дисципліни студенти також ознайомляться з основними шляхами вдосконалення проведення землепорядних вишукувальних робіт, їхньою оптимізацією в умовах реформування економіки України, методологією оцінки економічної ефективності землепорядних вишукувальних робіт, землепорядним проектуванням, а також зарубіжним досвідом ведення землепорядних вишукувальних робіт.

Отже, методичні рекомендації щодо забезпечення самостійної роботи з дисципліни “Землепорядні вишукувальні роботи” спрямовані на те, щоб дати студентам знання теоретичних основ предмета, навчити застосувати набуті знання, вміння і навички на практиці.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
дисципліни
“ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ”

№ пор.	Назва змістового модуля і теми	Кількість годин		
		Лекції	Семінарські (практичні) заняття	Самостійна робота студентів
1	2	3	4	5
	Змістовий модуль I. Теоретико-методологічні засади дисципліни			
1	Основні поняття дисципліни	3		4
2	Теоретичні основи землепорядних вишукувальних робіт	4		4
3	Наукові основи раціоналізації землепорядкування	3	2	4
	Змістовий модуль II. Особливості проведення землепорядних вишукувальних робіт			
4	Склад і види землепорядних вишукувальних робіт. Землепорядкування в період реформування земельних відносин	4	2	2
5	Землепорядні вишукувальні роботи в містах України	3	2	2
6	Земля як засіб виробництва в сільському господарстві і об'єкт землеустрою. Вплив природних умов на використання земель у сільському господарстві	4	2	2
7	Землепорядкування території сільськогосподарських підприємств на еколого-ландшафтній основі	3	2	2

1	2	2	4	5
8	Безпека та гігієна праці при землепорядних вишукувальних роботах	3	2	2
9	Основні теорії економічної ефективності землекористування та землепорядних робіт	3	2	2
10	Землепорядкування як функція управління земельними ресурсами. Управління охороною земельних ресурсів в умовах ринкової економіки	4	2	2
	Змістовий модуль III. Шляхи вдосконалення проведення землепорядних вишукувальних робіт			
11	Оптимізація землепорядних вишукувальних робіт в умовах ринкових земельних відносин. Особливості формування територіальної структури оптимального землепорядкування	4	2	2
12	Методологія оцінки економічної ефективності землепорядних вишукувальних робіт. Економіка організації землеволодіння та землекористування	4	2	2
13	Землепорядне проектування та його вдосконалення	3	2	2
	Змістовий модуль IV. Землепорядні вишукувальні роботи в зарубіжних країнах			
14	Особливості проведення землепорядних вишукувальних робіт у зарубіжних країнах	3	2	4
Разом годин: 108		48	24	36

ЗМІСТ
дисципліни
“ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ”

Змістовий модуль I. Теоретико-методологічні засади дисципліни

Тема 1. Основні поняття дисципліни

1. Сутність землепорядних та вишукувальних робіт як навчальної дисципліни.
2. Об'єкт та предмет дисципліни.
3. Мета та завдання дисципліни.
4. Функції дисципліни. Методи дисципліни.
5. Землепорядкування як самостійна галузь наукового пізнання.
6. Поняття та ознаки землепорядкування в різних сферах життєдіяльності людини.
7. Місце землепорядкування в системі суспільних інтересів і ринкових відносин.
8. Законодавче забезпечення здійснення землепорядних вишукувальних робіт.

Питання для самоконтролю

1. Розкрийте сутність землепорядних робіт?
2. Що таке вишукувальні роботи?
3. У чому полягає об'єкт дисципліни?
4. Розкрийте предмет дисципліни.
5. Які завдання стоять перед землепорядними роботами?
6. Охарактеризуйте основні завдання вишукувальних робіт.
7. У чому полягають основні функції дисципліни?
8. Які нормативно-правові акти регулюють ведення землепорядних вишукувальних робіт?
9. Коли було прийнято Земельний кодекс України?
10. Яким чином земельний кадастр регулює ведення землепорядних вишукувальних робіт?

Теми рефератів

1. Теоретико-методологічні засади здійснення землепорядних вишукувальних робіт.

2. Предмет та завдання дисципліни “Землепорядні вишукувальні роботи”.
3. Регіональні особливості проведення землепорядних вишукувальних робіт в Україні.
4. Економіка землекористування та землепорядкування як наукова дисципліна.
5. Місце землепорядкування в системі суспільних інтересів і ринкових відносин.

Тестові завдання

I. Економічна сутність землепорядкування обумовлена тим, що:

- а) є складовою частиною суспільного способу виробництва і перебуває під впливом об'єктивних економічних законів суспільного розвитку;
- б) відображає економічні інтереси різних конфліктів населення і суспільства;
- в) організує землю не як просте фізичне тіло, а як предмет і знаряддя праці, головний засіб виробництва в сільському господарстві, впливає на економічну родючість ґрунтів;
- г) є фактором інтенсифікації та росту економічної ефективності сільськогосподарського виробництва;
- д) правильні відповіді “а” і “б”;
- е) правильні відповіді “б” і “в”;
- є) правильні відповіді “а” і “в”;
- ж) усі відповіді правильні;
- з) правильних відповідей немає.

II. В умовах ринку земля як товар відрізняється від інших груп товарів і категорій нерухомості такими суттєвими положеннями:

- а) земельно-територіальний ресурс на відміну від інших груп товарів, не можна фізично вилучити і перемістити в просторі “переробити” і “розчинити” в іншій просторово-мобільній продукції, використати і амортизувати без залишку;
- б) “земельно-територіальний ресурс у вигляді конкретної земельної ділянки, набуваючи ринкової вартості і залишаючись об'єктом загальних інтересів та наскрізним фактором відтворюваль-

- ного процесу, стає не периферійним, а центральним, базовим об'єктом суспільних відносин;
- в) обидві відповіді правильні;
 - г) правильних відповідей немає.

III. Знайдіть неправильну відповідь. Постійні обмеження права власності на землю в процесі її використання обумовлені обмеженістю її в природі і незамінністю в підприємницькій діяльності, включають:

- а) систему зонування;
- б) систему підприємницької діяльності;
- в) раціональне використання та охорону земель;
- г) контроль довкілля;
- д) захист законних прав та інтересів інших власників, орендарів і користувачів землі;
- е) дотримання умов використання особливо охоронних територій і охоронних зон;
- є) врахування будівельних норм і правил, проектів планування і забудови населених пунктів;
- ж) примусовий викуп земель у власників для державних і комунальних потреб;
- з) врахування переважаючого права купівлі земель сільськогосподарського призначення.

IV. Предметом землепорядкування є:

- а) система економічних, організаційних і правових відносин з приводу землекористування та землепорядкування, яка базується на діючих законодавчих і нормативно-правових актах, що регулюють управління землеволодінням і землекористуванням різного призначення та здійснення їх оптимізації з метою одержання бажаного комерційного або соціального ефекту;
- б) типи землепорядкування та їх раціоналізація, сутність, види і принципи оцінки економічної ефективності землекористування та землепорядкування, методи оцінки землепорядних рішень у проектах землеустрою;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

V. Землеустроєм є:

- а) сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин і раціональної організації території адміністративно-територіальних утворень, суб'єктів господарювання, що здійснюється під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил;
- б) наукова дисципліна, яка вивчає організацію ефективного використання земельних ресурсів;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

VI. Земельний Кодекс України був прийнятий у:

- а) 1998 р.;
- б) 1999 р.;
- в) 2000 р.;
- г) 2001 р.;
- д) 2002 р.;
- е) 2003 р.;
- є) 2004 р.

Література: основна [1–6; 17; 19–21]

Тема 2. Теоретичні основи землепорядних вишукувальних робіт

1. Мета, характер та зміст ведення землепорядних вишукувальних робіт.
2. Принципи та завдання системи землепорядкування.
3. Основні поняття та визначення системи землеустрою в Україні.
4. Сутність, складові та функції землеустрою.
5. Землепорядне виробництво та його інформаційне забезпечення.

Питання для самоконтролю

1. Вкажіть мету та характер землеустрою.
2. У чому полягає зміст ведення землепорядних робіт?
3. З'ясуйте принципи землепорядкування.
4. У чому полягають завдання землепорядних вишукувальних робіт?

5. Дайте визначення системи землевпорядкування в Україні та її основні поняття.
6. Назвіть складові системи землевпорядкування.
7. Які ви знаєте функції системи землевпорядкування?
8. Дайте визначення землевпорядного виробництва та розкрийте сутність його інформаційного забезпечення.

Теми рефератів

1. Теоретичні засади землевпорядних вишукувальних робіт.
2. Теоретичні засади вишукувальних робіт.
3. Особливості ведення землевпорядних вишукувальних робіт в Україні.
4. Особливості ведення землевпорядних вишукувальних робіт за кордоном.
5. Інформаційне забезпечення землевпорядних вишукувальних робіт.

Тестові завдання

I. Землевпорядкування має народногосподарську та госпрозрахункову ефективність та виступає:

- а) в якості державного важеля регулювання землеволодіння і землекористування;
- б) в якості використання землі як головного засобу виробництва;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

II. Знайдіть неправильну відповідь. До основних принципів системи землевпорядкування належать:

- а) першочергове вирішення природоохоронних завдань;
- б) максимальне вивчення вартості земельних ресурсів;
- в) максимальний облік природних, еколого-господарських властивостей території та екологічної стійкості окремих її частин;
- г) пріоритет природоохоронного і сільськогосподарського землеволодіння та землекористування;
- д) дотримання при землеустрої вимог законодавства;
- е) комплексний характер організації території та виробництва;
- є) екологічна, економічна і соціальна ефективність організації території;

- ж) забезпечення стабільності землекористування і збереження стійких елементів організації території;
- з) забезпечення інтересів суб'єктів права на землю для населення;
- и) врахування перспектив і комплексності розвитку території.

III. Розмежування територіально-міжгалузевих комплексів на типові їх категорії для врахування ситуацій у процесі землевпорядкування здійснюється у сукупності ознак, до складу яких входять усі групи, які можна розподілити за такими типологічними ознаками:

- а) адміністративно-територіальний статус та ієрархічний рівень конкретного територіально-міжгалузевого комплексу (для сільського господарства – зерновий, тваринницький тощо);
- б) специфіка складу, стану і умов функціонування територіально-міжгалузевих комплексів відповідного рівня адміністративно-територіальної ієрархії;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

IV. Система землевпорядкування містить сукупність таких взаємопов'язаних складових:

- а) об'єкти землевпорядкування;
- б) суб'єкти землевпорядкування;
- в) землеустрій, що містить землевпорядну діяльність і землевпорядний процес;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";
- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні.

V. Землевпорядна діяльність — це:

- а) науково-методична, технічна, технологічна, виробнича й управлінська діяльність органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, системи Інституту землеустрою УААН та його філіалів, громадян і юридичних осіб, яка здійснюється у сфері землеустрою;
- б) встановлений державою загальний порядок виконання окремих землевпорядних дій;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

VI. Територіальний землеустрій – це:

- а) науково-методична, технічна, технологічна, виробнича й управлінська діяльність органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, системи Інституту землеустрою УААН та його філіалів, громадян і юридичних осіб, яка здійснюється у сфері землеустрою;
- б) встановлений державою загальний порядок виконання окремих землепорядних дій;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Література: основна [5; 6; 18–20; 23];
додаткова [28; 31; 33; 34]

Тема 3. Наукові основи раціоналізації землепорядкування

- 1. Земля в біосоціальной і відтворювальній системі.
- 2. Раціоналізація розподілу трудових, земельних і матеріально-фінансових ресурсів.
- 3. Раціональне землепорядкування та інтенсифікація використання земель.
- 4. Фактори раціоналізації землепорядкування.
- 5. Методологічні основи раціоналізації системи землепорядкування та землекористування.

Питання для самоконтролю

- 1. Дайте визначення та охарактеризуйте сутність сталого землепорядкування.
- 2. Охарактеризуйте правило збереження основного капіталу.
- 3. Якими показниками слід характеризувати стале землепорядкування?
- 4. Охарактеризуйте економічну функцію землі в життєдіяльності суспільства.
- 5. Визначте поняття “земля” в біоматеріальній системі економіки.
- 6. Назвіть фактори раціоналізації землепорядних вишукувальних робіт та їх класифікацію.
- 7. Охарактеризуйте теорію раціонального землепорядкування.
- 8. У чому полягає сутність постулатів теорії оптимізації землепорядкування та розумної рівноваги?

- 9. Які ви знаєте принципи екологізації економіки землепорядкування?
- 10. Назвіть завдання оптимізації землепорядкування.

Теми рефератів

- 1. Наукові основи раціоналізації землепорядкування.
- 2. Наукові основи раціоналізації землепорядних вишукувальних робіт.
- 3. Особливості раціоналізації розподілу трудових ресурсів у землепорядкуванні.
- 4. Особливості раціоналізації розподілу земельних ресурсів у землепорядкуванні.
- 5. Особливості раціоналізації розподілу матеріально-фінансових ресурсів у землепорядкуванні.

Тестові завдання

I. Показники раціонального землепорядкування та землекористування залежать від:

- а) скорочення матеріаломісткості на одиницю продукції і на душу населення;
- б) скорочення відходів, наголос на їх вторинне використання;
- в) зменшення енергомісткості виробництва, в тому числі землемісткості;
- г) раціональне використання поновлювальних ресурсів, в тому числі землі.

II. Результатом використання земельних ресурсів є:

- а) показник рентабельності (прибутковості);
- б) показник ліквідності;
- в) показник стабільності;
- г) правильні відповіді “а” і “б”;
- д) правильні відповіді “б” і “в”;
- е) правильні відповіді “а” і “в”;
- є) усі відповіді правильні;
- ж) правильних відповідей немає.

III. На теоретичному рівні інтенсифікація використання земельних ресурсів розуміється як:

- а) концентрація капіталу на одній і тій же площі замість розподілу його між малоземельними ділянками, які перебувають одна біля другої;
- б) кількісний ріст інвестицій та якісні зміни засобів виробництва, які застосовуються в землевпорядкуванні;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

IV. Основними принципами землевпорядкування, які слід враховувати при моделюванні, є:

- а) комплексне описування всієї екосистеми “земля”, включаючи ґрунтові, кліматичні, гідрогеологічні та інші характеристики;
- б) максимальна інформативність базових факторів при мінімальному їх числі;
- в) надійність, легковимірюваність та стійкість в часі базових факторів, (характеристик) ґрунтово-екологічної обстановки;
- г) ієрархічність структури моделі, яка допускає різні рівні деталізації описування ґрунтово-екологічної та соціально-економічної обстановки в землевпорядкуванні;
- д) наявність характеристик (показників), які враховують особливості організаційно-економічного фактора;
- е) правильні відповіді “а” — “в”;
- є) правильні відповіді “г” — “д”;
- ж) усі відповіді правильні.

V. Раціоналізація землекористування та землевпорядкування залежить від:

- а) розвитку продуктивних сил;
- б) розвитку виробничих відносин;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

VI. Землевпорядкуванням та землекористуванням як екологічною системою є:

- а) територіальний комплекс оптимальних взаємозв'язків ґрунту, організму і атмосфери через склад і структуру угідь, систему землеробства, повітряне середовище;

- б) така організація виробничого процесу, при якій земля використовується найбільш раціонально, її продуктивні властивості забезпечують хоча і не максимальний, але екологічно-стійкий ефект при збереженні родючості ґрунтів;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Література: основна [15–19; 24];
додаткова [27; 35; 36; 40; 44]

Змістовий модуль II. Особливості проведення землевпорядних вишукувальних робіт

Тема 4. Склад і види землевпорядних вишукувальних робіт. Землевпорядкування в період реформування земельних відносин

1. Вивчення стану земель.
2. Планування використання та охорони земель.
3. Землевпорядні вишукувальні роботи на загальнодержавному та регіональному рівнях.
4. Землевпорядні вишукувальні роботи на місцевому рівні.
5. Територіальний землеустрій. Внутрішньогосподарський землеустрій.
6. Зооокремлене землевпорядкування.
7. Особливості господарського землевпорядкування в умовах ринкової економіки.
8. Особливості землевпорядкування в регіонах, які мають негативні явища при використанні земель.
9. Особливості землевпорядкування в районах експлуатації сировинних ресурсів.
10. Землевпорядкування та землеустрій на землях природно-заповідного, природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного та іншого охоронного призначення.

Питання для самоконтролю

1. Охарактеризуйте склад і види землевпорядних вишукувальних робіт.
2. Розкрийте сутність питання вивчення складу земель.

3. У чому полягає зміст планування і використання охорони земель?
4. Вкажіть зміст і види робіт за територіального землевпорядкування.
5. Для чого потрібний внутрішньогосподарський землеустрій та з яких частин складається його проект?
6. Вкажіть зміст і види робіт із зоокремленого землевпорядкування.
7. У яких випадках розробляються робочі проекти, пов'язані з використанням і охороною земель?
8. Яка специфіка землевпорядкування існує в населених пунктах?
9. У чому полягає особливість землевпорядкування на землях природоохоронного призначення?
10. Висвітліть характерні особливості землевпорядних вишукувальних робіт на землях історико-культурного призначення.
11. Охарактеризуйте склад і цільове призначення земель України.
12. Розкрийте сутність процедури цільового використання земель при землевпорядкуванні.

Теми рефератів

1. Склад і види землевпорядних вишукувальних робіт.
2. Землевпорядкування в період реформування земельних відносин.
3. Землевпорядкування на землях сільськогосподарського призначення.
4. Особливості господарського землевпорядкування в умовах ринкової економіки.
5. Землевпорядкування в містах та інших населених пунктах.

Тестові завдання

1. Згідно із Земельним кодексом України планування використання та охорони земель здійснюється шляхом проведення робіт щодо:

- а) складання загальнодержавних та регіональних програм використання і охорони земель;
- б) природно-сільськогосподарського районування та зонування земель і особливо охоронних територій;

- в) складання схем зонування земель у межах населених пунктів і територій для розміщення садівничих, городницьких та дачних об'єднань;
- г) складання схем формування спеціальних земельних фондів;
- д) правильні відповіді "а" і "б";
- е) правильні відповіді "в" і "г";
- є) усі відповіді правильні.

II. Знайдіть неправильну відповідь. Землевпорядні вишукувальні роботи на загальнодержавному та регіональному рівнях включають:

- а) делімітацію державного кордону України;
- б) розміщення військових складів;
- в) встановлення меж державного кордону України;
- г) загальнодержавні та регіональні програми використання і охорони земель;
- д) схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання і охорони земель адміністративно-територіальних утворень;
- е) проекти встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних утворень, міст і інших поселень;
- є) проекти організації та встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами.

III. Знайдіть неправильну відповідь. Землевпорядні роботи на місцевому рівні включають:

- а) проекти формування земель комунальної власності територіальних громад у населених пунктах і розмежування земель державної та комунальної власності;
- б) встановлення меж державного кордону України;
- в) складання проектів ведення земельних ділянок;
- г) проекти створення нових і впорядкування існуючих землеволодінь і землеволодінь і землекористувань;
- д) проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін і впорядкування угідь (внутрішньогосподарський землеустрій);
- е) проекти впорядкування території в межах міст та інших поселень;

- є) робочі проекти з рекультивації порушених земель, захисту ґрунтів від ерозії та інших негативних процесів, покращення сільськогосподарських земель, підвищення родючості ґрунтів (зоокремлене землевпорядкування);
- ж) встановлення та закріплення меж земельних ділянок;
- з) підготовка документів, що посвідчують право власності або право користування землею.

IV. Знайдіть неправильну відповідь. Згідно зі статтею 184 Земельного кодексу України територіальний землеустрій включає такі види робіт:

- а) розробку генеральної та регіональної схем використання і охорони земель;
- б) встановлення переліку обмежень землевпорядкування в межах охоронних зон та наявні сервітути;
- в) встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних утворень, землеволодінь і землекористувань;
- г) складання схем землеустрою, розроблення техніко-економічних обґрунтувань використання і охорони земель відповідних адміністративно-територіальних утворень;
- д) встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами;
- є) складання проектів упорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань та створення нових;
- є) складання проектів відведення земельних ділянок;
- ж) встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок;
- з) підготовка документів, що посвідчують право власності або право користування землею.

V. У результаті приватизації земель і виділення земельних часток сільськогосподарське виробництво здійснюється на землях такого правового статусу:

- а) які перебувають у власності сільськогосподарських підприємств;
- б) які передані власниками земельних часток (паїв) в оренду;
- в) які орендовані в органів виконавчої влади та місцевого самоврядування;
- г) правильні відповіді “а” і “б”;

- д) правильні відповіді “б” і “в”;
- є) правильні відповіді “а” і “в”;
- є) усі відповіді правильні.

VI. Землевпорядні вишукувальні роботи в містах та інших населених пунктах включають:

- а) розробку планів використання міських земель;
- б) правове зонування міських земель;
- в) проведення інвентаризації земель;
- г) виявлення територіальних резервів і створення резервних земельних фондів;
- д) правильні відповіді “а” і “б”;
- є) правильні відповіді “в” і “г”;
- є) усі відповіді правильні.

Література: основна [16; 17; 19; 21];
додаткова [26; 31; 37–39; 45]

Тема 5. Землевпорядні вишукувальні роботи в містах України

1. Концептуальні засади використання та охорони земель міст.
2. Схема землевпорядкування території міст.
3. Науково-методичні положення і порядок розробки схеми землевпорядкування території міст.
4. Поділ земель міста за цільовим призначенням з метою проведення землевпорядних вишукувальних (відновлювальних) робіт.
5. Розподіл земель міста за формою власності.
6. Особливості формування прибудинкових територій об'єднаних співвласників багатоквартирних будинків.

Питання для самоконтролю

1. У чому полягають концептуальні засади використання та охорони земель міст?
2. Яким чином здійснюється поділ земель міст за цільовим призначенням?
3. Зробіть розподіл міських земель за формою власності.
4. Розкрийте основні завдання схеми землевпорядкування території міст України.

5. Вкажіть шляхи проведення землевпорядних робіт на території міст.
6. Дайте класифікацію земель міст за функцією використання.
7. Хто визначає порядок передачі земельних ділянок з державної до комунальної власності та навпаки?
8. Висвітліть структуру комунальної власності міст України.

Теми рефератів

1. Землевпорядні вишукувальні роботи на території міст України.
2. Схема землевпорядкування території міста.
3. Науково-методичні положення і порядок розробки схеми землевпорядкування території міст.
4. Особливості формування прибудинкових територій об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.
5. Регіональні особливості здійснення землевпорядних вишукувальних робіт на території міст України.

Тестові завдання

I. Вказати, який державний орган визначає порядок передачі земельних ділянок з державної до комунальної власності та навпаки:

- а) Верховна Рада України;
- б) Кабінет Міністрів України;
- в) Секретаріат Президента України;
- г) Фонд держмайна;
- д) Президент України.

II. Знайдіть неправильну відповідь. Прибудинкова територія міст України включає:

- а) територію під житловими будинками;
- б) проїзди і тротуари;
- в) ігрові майданчики для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;
- г) дитячі садки;
- д) майданчики для відпочинку дорослого населення;
- е) майданчики для занять фізичною культурою;
- є) майданчики для господарських цілей;
- ж) майданчики для тимчасового зберігання автомобілів.

III. При поділі житлового кварталу (мікрорайону) на прибудинкові території виділяють об'єкти можливого спільного користування декількох об'єднань, до яких належать:

- а) об'єкти загальномікрорайонного призначення;
- б) ігрові майданчики для дітей;
- в) майданчики для занять фізкультурою;
- г) майданчики для тимчасового зберігання автомобілів;
- д) майданчики для господарських цілей;
- е) правильні відповіді "а" — "в";
- є) правильні відповіді "г" і "д";
- ж) усі відповіді правильні;
- з) правильних відповідей немає.

IV. Визначити, які групи нормативно-правових актів регулюють впорядкування земель природоохоронного та історико-культурного призначення:

- а) нормативно-правові акти в сфері самоврядування;
- б) нормативно-правові акти, пов'язані з містобудівельними і санітарними нормами та правилами;
- в) законодавство у сфері охорони природи, а також пам'яток історії та культури;
- г) земельне законодавство;
- д) правильні відповіді "а" і "б";
- е) правильні відповіді "в" і "г";
- є) усі відповіді правильні.

V. Розвиток земельних відносин у ринкових умовах вимагає оптимального використання земельних ресурсів з обґрунтуванням організаційних та інженерно-технічних заходів щодо виявлення резервних земель та їх освоєння. При цьому необхідно:

- а) провести детальне обстеження ділянок відкритих (незабудованих) земель та ділянок, які мають сільськогосподарське використання;
- б) виявити порушені (нерекультивовані) площі земель і визначити напрями першочергового їх використання;
- в) розрахувати орієнтовану вартість витрат на рекультивацию порушених земель та створення зелених насаджень;
- г) правильні відповіді "а" і "б";

- д) правильні відповіді “б” і “в”;
- е) правильні відповіді “а” і “в”;
- є) усі відповіді правильні.

VI. Базовими матеріалами для виконання землевпорядних та відновлювальних робіт у містах України є:

- а) картографічний матеріал М: 1: 50000, М: 1: 2000;
- б) матеріали інвентаризації землі міста;
- в) матеріали грошової оцінки земель;
- г) генеральний план забудови міста;
- д) правильні відповіді “а” і “б”;
- е) правильні відповіді “в” і “г”;
- є) усі відповіді правильні.

Література: основна [7; 9; 10; 11; 13; 14; 17; 25];
додаткова [41; 42; 49]

Тема 6. Земля як засіб виробництва в сільському господарстві і об'єкт землеустрою. Вплив природних умов на використання земель у сільському господарстві

1. Поняття про землю як найважливішу частину навколишнього середовища.
2. Поняття та зміст землеустрою сільськогосподарських земель.
3. Екологічне обґрунтування землеустрою.
4. Природні умови і ресурси сільського господарства.
5. Антропогенні зміни природи та їх вплив на агроландшафти.
6. Місце агроландшафтів у сталому землевпорядкуванні та вишуквальних роботах.
7. Зміна рослинного і тваринного світу. Зміна біологічного кругообігу в агроландшафтах.

Питання для самоконтролю

1. Розкрийте сутність поняття про землю як найважливішу частину навколишнього середовища.
2. Розкрийте сутність та зміст поняття “землеустрій”.
3. Яким чином відбуваються антропогенні зміни природи?
4. Покажіть місце агроландшафтів у сталому землевпорядкуванні та вишуквальних роботах.

5. Яким чином визначається розмір угіддя в сільському господарстві?
6. На чому було засноване доіндустріальне сільське господарство?
7. Що таке природні ресурси?
8. Яким чином здійснюється районування території?
9. Назвіть основні антропогенні фактори природного середовища.
10. Охарактеризуйте сутність землі як засобу сільськогосподарського виробництва та об'єкта землевпорядкування.
11. У чому полягає сутність поняття екологічного обґрунтування землевпорядних вишуквальних робіт?
12. Висвітліть сутність землевпорядкування сільськогосподарських земель.

Теми рефератів

1. Земля як засіб виробництва в сільському господарстві і об'єкт землеустрою.
2. Вплив природних умов на використання земель у сільському господарстві.
3. Природні умови і ресурси сільського господарства.
4. Терміни та визначення сфери екологічного землеустрою.
5. Основні завдання екологізації землевпорядних вишуквальних робіт до 2025 р.

Тестові завдання

I. Землеустроєм є:

- а) сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію теорії суб'єктів господарювання, що здійснюється під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил;
- б) галузь народного господарства, що займається корінним поліпшенням земель, ґрунтів, ландшафтів, за несприятливих природних умов (кліматичних, гідрологічних) для різних господарських, природоохоронних та інших цілей;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

II. Меліорацією є:

- а) сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію теорії суб'єктів господарювання, що здійснюється під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил;
- б) галузь народного господарства, що займається корінним поліпшенням земель, ґрунтів, ландшафтів, за несприятливих природних умов (кліматичних, гідрологічних) для різних господарських, природоохоронних та інших цілей;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

III. Знайдіть неправильну відповідь. До сільськогосподарських угідь не належать:

- а) рілля та багаторічні насадження;
- б) перелоги;
- в) об'єкти інженерної інфраструктури територій;
- г) сінокоси та пасовиська.

IV. Доіндустріальне сільське господарство було засноване:

- а) на використанні корисних якостей ґрунтів;
- б) на штучних агробіоценозах;
- в) на побудові ізольованих від зовнішнього середовища, цілком штучних ценозах;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";
- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні;
- ж) правильних відповідей немає.

V. Індустріальне сільське господарство було засноване:

- а) на використанні корисних якостей ґрунтів;
- б) на штучних агробіоценозах;
- в) на побудові ізольованих від зовнішнього середовища, цілком штучних ценозах;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";

- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні;
- ж) правильних відповідей немає.

VI. Природними ресурсами є:

- а) елементи природи, що зумовлюються можливістю існування організмів, які розводяться, і самого населення сільськогосподарських районів;
- б) ті елементи природи, що використовують у сільськогосподарському виробництві процес розвитку організмів;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

VII. Природними умовами виступають:

- а) елементи природи, що зумовлюються можливістю існування організмів, які розводяться, і самого населення сільськогосподарських районів;
- б) ті елементи природи, що використовують у сільськогосподарському виробництві процес розвитку організмів;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

VIII. Районування території здійснюється за такими критеріями:

- а) природно-сільськогосподарськими;
- б) еколого-економічними;
- в) протиерозійними;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";
- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні.

Література [7–9; 11; 12; 16; 30; 32; 43; 45]

Тема 7. Землепорядкування території сільськогосподарських підприємств на еколого-ландшафтній основі

1. Методологічні основи формування еколого-ландшафтного організму території.
2. Ландшафтна типізація земель.
3. Еколого-економічна класифікація придатності орних земель.

4. Формування обмежень прав у використанні земель та земельних сервітутів.
5. Особливості організації територіальних сільськогосподарських підприємств з урахуванням ландшафтних і агроекологічних умов.
6. Оцінка ефективності проектних рішень.

Питання для самоконтролю

1. Дайте еколого-економічну класифікацію придатності орних земель.
2. Що таке еколого-ландшафтний підхід?
3. Яким чином здійснюється агроекологічний підхід у землевпорядних вишукувальних роботах?
4. Дайте агроекологічну типізацію земель.
5. Що таке агроекологічне зонування земель?
6. Які землі поєднує в собі еколого-економічний клас земель?
7. Назвіть основний зміст агроекологічної типізації земель.
8. Які принципи покладені в основу еколого-економічної класифікації придатності орних земель?
9. Висвітліть особливості проектування рівня використання земель.
10. Дайте картограму еколого-економічної придатності земель.
11. Які показники вивчаються за агроекологічної типізації?
12. Що таке метод еколого-ландшафтного землевпорядкування?

Теми рефератів

1. Землевпорядкування території сільськогосподарських підприємств на еколого-ландшафтній основі.
2. Теоретико-методологічні засади землевпорядкування території сільськогосподарських підприємств.
3. Вишукувальні роботи в галузі сільського господарства.
4. Методологічні основи формування еколого-ландшафтного організму території.
5. Проектування рівня використання земель.
6. Зарубіжний досвід здійснення землевпорядних робіт сільськогосподарськими підприємствами.

Тестові завдання

I. Еколого-ландшафтний підхід землевпорядкування в сільському господарстві враховує:

- а) ландшафтну диференціацію території з виділенням еколого-ландшафтних зон (типів, підтипів, видів);
- б) устрій території за визначеними частинами агроландшафту місцевостей, урочищ, підурочищ;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

II. За агроекологічної типізації (класифікації) земель визначають:

- а) агроекологічні зони вирощування сільськогосподарських культур;
- б) еколого-економічні класи земель;
- в) агроекологічні підкласи земель;
- г) агроекологічні комплекси земель;
- д) правильні відповіді "а" і "б";
- е) правильні відповіді "в" і "г";
- є) усі відповіді правильні;
- ж) правильних відповідей немає.

III. Знайдіть неправильну відповідь. За агроекологічним зонуванням виділяють такі типи земель:

- а) гідрографічні (заплавні);
- б) терасові;
- в) гірські;
- г) приводороздільні;
- д) вододільні.

IV. Агроекологічними факторами є:

- а) фактори природного середовища, що зумовлюють ріст і розвиток рослин;
- б) показники, що характеризують сукупний вплив різних факторів на хід і спрямованість процесів життєзабезпечення сільськогосподарських рослин;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

V. Агроекологічним режимом є:

- а) фактори природного середовища, що зумовлюють ріст і розвиток рослин;
- б) показники, що характеризують сукупний вплив різних факторів на хід і спрямованість процесів життєзабезпечення сільськогосподарських рослин;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

VI. Основний зміст агроекологічної типізації земель полягає в:

- а) розподілі земель фонду з огляду на біотичні, абіотичні і економічні фактори;
- б) інформаційному забезпеченні землепорядного проектування на різних рівнях прийняття рішень;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

VI. В основі еколого-економічної класифікації придатності орних земель покладені такі принципи:

- а) використовувані елементи для класифікації орних земель мають числовий вираз і включають в себе дані економічної оцінки земель;
- б) виділені класи придатності сприяють охороні та підвищенню родючості земельних угідь та враховують схильність ґрунтів до ерозії;
- в) класи придатності характеризуються інвестиційною привабливістю конкретних земельних ділянок для вирощування сільськогосподарських культур;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";
- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні.

Література: основна [7–9; 11; 12; 16; 22];
додаткова [30; 32; 43]

Тема 8. Безпека та гігієна праці при землепорядних вишукувальних роботах

1. Безпека праці при польових вишукувальних роботах.
2. Вимоги безпеки під час проведення інженерно-геодезичних робіт.
3. Вимоги безпеки під час виконання камеральних робіт.
4. Поведінка людини в надзвичайних природних ситуаціях під час проведення польових вишукувальних робіт.
5. Виживання людини в природних умовах.
6. Особливості здійснення долікарської допомоги під час проведення польових землепорядних та вишукувальних робіт.
7. Пожежна безпека в системі землепорядних вишукувальних робіт.

Питання для самоконтролю

1. У чому полягають причини виробничого травматизму?
2. Чим відрізняються польові вишукувальні роботи від інших?
3. Назвіть основні вимоги безпеки при виконанні робіт підвищеної небезпеки.
4. Вкажіть основні вимоги до безпеки під час проведення інженерно-геодезичних робіт.
5. Яким чином підтримується безпека праці під час проведення земляних робіт?
6. Висвітліть вимоги безпеки під час виконання камеральних робіт.
7. Які основні вимоги з безпеки людини ставляться під час проведення польових вишукувальних робіт?
8. Назвіть основні види долікарської допомоги, що надається у разі нещасних випадків під час проведення польових вишукувальних робіт.
9. Розкрийте основні механізми підтримки пожежної безпеки під час проведення землепорядних вишукувальних робіт.
10. Які законодавчі акти України стосуються проблем пожежної безпеки?
11. Охарактеризуйте порядок дій робочого персоналу в разі пожежі під час проведення землепорядних вишукувальних робіт.

Теми рефератів

1. Безпека праці при землевпорядних вишукувальних роботах.
2. Гігієна праці при землевпорядних вишукувальних роботах.
3. Безпека праці при польових вишукувальних роботах.
4. Захист від небезпек під час проведення польових вишукувальних робіт.
5. Пожежна безпека під час проведення землевпорядних вишукувальних робіт.

Тестові завдання

I. Польові вишукувальні роботи відрізняються від інших такими специфічними особливостями:

- а) працівники землевпорядних партій перебувають у експедиціях впродовж усього польового сезону і через це їх праця і побут є невід'ємними;
- б) у процесі польових розвідок на працівників можуть шкідливо впливати численні травмонезбезпечні фактори;
- в) роботи часто виконуються в складних кліматичних і топологічних умовах;
- г) правильні відповіді “а” і “б”;
- д) правильні відповіді “б” і “в”;
- е) правильні відповіді “а” і “в”;
- є) усі відповіді правильні.

II. Під час проведення вишукувальних робіт у проектуванні робіт на будівельних об'єктах повинні бути вказані:

- а) види вишукувальних робіт;
- б) термін початку виконання цих робіт;
- в) кількісний склад бригади;
- г) порядок ведення робіт зі складанням схеми прокладення нівельрних трас, закладання реперів;
- д) відомості про заходи, що забезпечують безпечні умови праці;
- е) правильні відповіді “а” — “в”;
- є) правильні відповіді “г” — “д”;
- ж) усі відповіді правильні.

III. До основних причин виробничого травматизму під час проведення землевпорядних вишукувальних робіт можуть належати:

- а) нещасні випадки на виробництві;
- б) недотримання техніки безпеки;
- в) некомпетентність у керуванні;
- г) форс-мажорні обставини;
- д) правильні відповіді “а” і “б”;
- е) правильні відповіді “в” і “г”;
- є) усі відповіді правильні.

IV. Нормативно-правові акти щодо підтримання пожежної безпеки під час проведення землевпорядних вишукувальних робіт на виробництві стосуються:

- а) організації ліквідації пожеж, аварій, стихійних лих та інших надзвичайних ситуацій підрозділами пожежної охорони та проведення рятувальних робіт усіх видів;
- б) виконання функцій державного пожежного нагляду;
- в) взаємодії підрозділів МНС із відповідними підрозділами інших міністерств і відомств;
- г) загального забезпечення діяльності підрозділів МНС;
- д) сертифікації продукції протипожежного призначення та ліцензування діяльності в зазначеній сфері;
- е) правильні відповіді “а” — “в”;
- є) правильні відповіді “г” — “д”;
- ж) усі відповіді правильні;
- з) правильних відповідей немає.

V. Державне управління у сфері пожежної безпеки під час проведення землевпорядних вишукувальних робіт регулюється:

- а) місцевими нормативно-правовими актами;
- б) Постановами Кабінету Міністрів України;
- в) Указом Президента України від 27 січня 2003 р.;
- г) Законами Верховної Ради України;
- д) усі відповіді правильні.

Література: основна [12; 23; 24];
додаткова [28; 32; 35; 47]

Тема 9. Основні теорії економічної ефективності землекористування та землевпорядних робіт

1. Сутність оцінки ефективності землевпорядних вишукувальних робіт.
2. Принципи оцінки ефективності робіт.
3. Критерії та показники народногосподарської ефективності землевпорядних робіт.
4. Ефективність природоохоронних заходів у системі землевпорядних робіт.
5. Методологія побудови системи показників оцінки внутрішньогосподарської організації території та виробництва.

Питання для самоконтролю

1. Яким чином можна оцінити ефективність землевпорядних вишукувальних робіт?
2. Назвіть основні принципи оцінки ефективності землевпорядних вишукувальних робіт.
3. Виділіть головні методи оцінки ефективності землевпорядних вишукувальних робіт.
4. На яких аспектах повинна базуватися організація землевпорядних вишукувальних робіт в Україні?
5. Яким чином визначається розрахункова ефективність оцінки земель?
6. Визначте основні критерії та показники народногосподарської ефективності землевпорядних робіт.
7. Визначте основний показник сукупної ефективності внутрішньогосподарського землевпорядкування.
8. Що таке ефект організації території в землевпорядкуванні?
9. Проаналізуйте зарубіжний досвід оцінки ефективності землевпорядних вишукувальних робіт.
10. Дайте порівняльну характеристику вітчизняного та зарубіжного досвіду оцінки ефективності землевпорядних вишукувальних робіт.

Теми рефератів

1. Основні теорії економічної ефективності землекористування та землевпорядних робіт.
2. Теорії економічної ефективності вишукувальних робіт.

3. Критерії та показники народногосподарської ефективності землевпорядних робіт.
4. Регіональні особливості оцінки ефективності землевпорядних вишукувальних робіт.
5. Зарубіжний досвід оцінки ефективності землевпорядних вишукувальних робіт.

Тестові завдання

I. Знайдіть неправильну відповідь. Організація землевпорядкування в Україні повинна базуватися на таких аспектах:

- а) стосовно довкілля;
- б) до матеріального виробництва;
- в) до сільськогосподарського виробництва;
- г) до суспільства в цілому.

II. Ефективність землевпорядкування включає такі види:

- а) екологічну;
- б) виробничо-економічну;
- в) соціальну;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";
- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні.

III. Економічна ефективність землеустрою включає:

- а) абсолютну ефективність;
- б) порівняльну ефективність;
- в) відносну ефективність;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";
- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні.

IV. З методологічної точки зору ефективність землеустрою буває:

- а) фактичною;
- б) розрахунковою;
- в) вартісною;
- г) правильні відповіді "а" і "б";

- д) правильні відповіді “б” і “в”;
- е) правильні відповіді “а” і “в”;
- є) усі відповіді правильні.

V. Фактична ефективність:

- а) проводиться для перевірки віддачі здійснених витрат, налагодження систематичного контролю за освоєнням проекту в процесі авторського нагляду і в разі потреби коректування;
- б) визначається при складанні й обґрунтуванні землевпорядних схем і проектів, а також здійсненні окремих землевпорядних дій та заходів;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

VI. Розрахункова ефективність:

- а) проводиться для перевірки віддачі здійснених витрат, налагодження систематичного контролю за освоєнням проекту в процесі авторського нагляду й в разі потреби коректування;
- б) визначається при складанні й обґрунтуванні землевпорядних схем і проектів, а також здійсненні окремих землевпорядних дій та заходів;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Література: основна [10; 16; 17; 19; 21];
додаткова [29; 46]

Тема 10. Землевпорядкування як функція управління земельними ресурсами. Управління охороною земельних ресурсів в умовах ринкової економіки

1. Значення землевпорядкування в системі управління.
2. Види та форми землевпорядкування.
3. Сутність і структура землевпорядкування агроформувань.
4. Сутність і структура землевпорядкування інших категорій земель.
5. Зміст землевпорядкування.
6. Екологічні аспекти управління земельними ресурсами.
7. Концепція охорони земель, що ґрунтується на бездефіцитному балансі гумусу в ґрунті.
8. Комплексність підходу до управління охороною та використання земельних ресурсів.

Питання для самоконтролю

1. Охарактеризуйте принципи сучасного землевпорядкування.
2. Визначте структуру землевпорядкування агроформувань.
3. Яку нову парадигму збереження родючості ґрунту ви знаєте?
4. Визначте роль технічного паспорта земельних ділянок агроформувань.
5. Які концептуальні засади ресурсоощадного землекористування ви знаєте?
6. Визначте сутність землевпорядкування інших категорій земель.
7. Як здійснюється вдосконалення екологічної інфраструктури?
8. Які функції виконує землевпорядкування щодо управління земельними ресурсами?

Теми рефератів

1. Особливості управління охороною земельних ресурсів в умовах ринкової економіки.
2. Землевпорядкування як функція управління земельними ресурсами.
3. Управління охороною земельних ресурсів в умовах ринкової економіки.
4. Екологічні аспекти управління земельними ресурсами.
5. Екологічні аспекти управління земельними ресурсами в Україні. Регіональний аспект.

Тестові завдання

I. Основними видами землевпорядкування як функції управління земельними ресурсами є:

- а) міжгосподарське та внутрішньогосподарське землевпорядкування;
- б) землевпорядкування колгоспів та радгоспів;
- в) постійне та тимчасове землевпорядкування;
- г) правильних відповідей немає.

II. Основними формами землевпорядкування як функції управління земельними ресурсами є:

- а) міжгосподарське та внутрішньогосподарське землевпорядкування;
- б) землевпорядкування колгоспів та радгоспів;

- в) постійне та тимчасове землевпорядкування;
- г) правильних відповідей немає.

III. Головними завданнями системи землевпорядкування згідно з земельним кадастром України є:

- а) встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних утворень, землеволодінь і землекористувань;
- б) розробка загальнодержавних та регіональних програм використання та охорони земель;
- в) складання схем землеустрою, розробка техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель відповідних адміністративно-територіальних утворень;
- г) визначення складу земельних угідь і встановлення цільового використання земель;
- д) правильні відповіді “б”, “в”, “г”;
- е) усі відповіді правильні.

IV. Управління охороною земельних ресурсів включає:

- а) екологічні аспекти;
- б) концептуальні аспекти;
- в) фінансові аспекти;
- г) правильні відповіді “б” і “в”;
- д) усі відповіді правильні.

V. Для нормального розвитку ринок землі потребує наявності таких сервісних функцій:

- а) інформаційні та оціночні функції;
- б) торговельні та розрахункові функції;
- в) нотаріальні та реєстраційні функції;
- г) правильні відповіді “б” і “в”;
- д) усі відповіді правильні.

VI. Інфраструктура складного земельного ринку повинна обслуговувати ще цілий ряд функцій:

- а) закладні операції, створення земельних активів;
- б) первинний та вторинний обіг іпотечних цінних паперів, майнове страхування та страхування фінансових ризиків в угодах із земельною власністю;
- в) торговельні операції, що здійснюються у порядку стягнення на предмет застави;

- г) правильні відповіді “б” і “в”;
- д) усі відповіді правильні.

Література: основна [10; 15; 17; 21; 23; 25];
додаткова [28; 31; 35; 36]

Змістовий модуль III. Шляхи вдосконалення проведення землевпорядних вишукувальних робіт

Тема 11. Оптимізація землевпорядних вишукувальних робіт в умовах ринкових земельних відносин. Особливості формування територіальної структури оптимального землевпорядкування

1. Рентний характер земельних відносин і землевпорядкування в населених пунктах.
2. Земельна рента в населених пунктах та несільськогосподарських галузях.
3. Вплив соціально-економічних факторів на раціоналізацію землевпорядкування.
4. Еколого-економічна класифікація придатності земель.
5. Економічне обґрунтування місць розташування конкурентних типів землевпорядкування.
6. Фактори, які впливають на характер землевпорядкування в містах.
7. Моделі формування територіальної структури типів землевпорядкування.
8. Структуризація основних типів землевпорядкування та орендна вартість землі.

Питання для самоконтролю

1. У чому полягає сутність оптимізації землевпорядкування в умовах ринкових земельних відносин?
2. Охарактеризуйте сутність рентного характеру землевпорядкування в сільському господарстві.
3. Назвіть еколого-економічні класифікації земель та вкажіть їх місце в раціоналізації землекористування.
4. У чому полягає вплив соціально-економічних факторів на раціоналізацію землекористування?

5. Які розміри сільськогосподарських угідь можна вважати оптимальними?
6. Чому при оптимізації землевпорядкування необхідні регіональні дослідження?
7. Визначте економічні особливості формування структури оптимального землевпорядкування залежно від території.
8. Розкрийте сутність економічного обґрунтування вибору місця розташування земельних ділянок різних форм господарювання.
9. Перелічіть фактори, які впливають на характер землевпорядкування в містах.
10. Як можна перенести фактори структуризації землевпорядкування в містах на сільську місцевість?
11. Розкрийте сутність моделювання вибору оптимального місця розташування типів землевпорядкування.
12. У чому полягає вплив структури землевпорядкування на орендну вартість землі і яка їх економічна сутність?

Теми рефератів

1. Шляхи вдосконалення проведення землевпорядних вишукувальних робіт.
2. Оптимізація землевпорядних вишукувальних робіт в умовах ринкових земельних відносин.
3. Особливості формування територіальної структури оптимального землевпорядкування.
4. Екологічні і правові обмеження використання земель.
5. Модель вибору оптимального місця розташування типів землевпорядкування.
6. Структуризація основних типів землевпорядкування та оренда на вартість землі.

Тестові завдання

1. При встановленні земельної ренти в населених пунктах враховуються такі фактори:

- а) особливості господарсько-містобудівного освоєння регіону, в якому розміщений населений пункт;
- б) неоднорідність міського простору і планувальної структури міста, селища чи села;

- в) локальні умови, притаманні кожній земельній ділянці, її інженерне облаштування, підготовленість території до житлового та іншого будівництва;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";
- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні;
- ж) правильних відповідей немає.

II. До основних умов формування вартості землі належать:

- а) висока і прогресивно зростаюча дефіцитність земельних ресурсів за видами цільового призначення;
- б) вирішальне значення в формуванні цін на землю має перевага факторів місця розташування і клімату над факторами ґрунтової родючості;
- в) велика зональна диференціація розмірів земельного податку і ціни на землю залежно від місця розташування, рівнів землезабезпеченості та розвитку інфраструктури;
- г) необхідність врахування екологічних факторів (рівень забруднення радіонуклідами) і природоохоронних обмежень при можливому використанню земель при їхній вартісній оцінці;
- д) правильні відповіді "а" і "б";
- е) правильні відповіді "в" і "г";
- є) усі відповіді правильні;
- ж) правильних відповідей немає.

III. Оцінка ефективності землі при землевпорядних роботах розглядається в таких аспектах:

- а) як головний засіб виробництва в сільському і лісовому господарстві;
- б) як просторовий базис розміщення і розвитку всіх галузей народного господарства;
- в) як середовище проживання всього живого;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";
- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні;
- ж) правильних відповідей немає.

IV. Знайдіть неправильну відповідь. До основних народногосподарських функцій населених пунктів належать:

- а) виробнича;
- б) соціально-демографічна;
- в) культурна;
- г) природоохоронна;
- д) рекреаційна;
- е) побутова;
- є) просторово-комунікаційна;
- ж) соціального контролю над територією.

V. Основними моделями вибору оптимального місця розташування різних типів землевпорядкування є:

- а) зайнятість населення;
- б) транспортні затрати пропорційні відстаням по всіх радіальних напрямках;
- в) місце розташування є функцією прибутковості, орендної плати і транспортних витрат;
- г) відсутність урядового контролю держави на ринку земельних ділянок та нерухомого майна;
- д) правильні відповіді "а" і "б";
- е) правильні відповіді "б" і "в";
- є) правильні відповіді "а" і "в";
- ж) усі відповіді правильні.

VI. Функція соціального контролю над територією полягає в:

- а) сприянні сільського або міського населення органам державної влади і місцевого самоврядування в забезпеченні порядку і безпеки, охороні земельних, водних, лісових та інших природних ресурсів;
- б) наданні просторового базису та обслуговуванні інженерних комунікацій: доріг, ліній електропередач, зв'язку, водопроводів, нафто- і газопроводів;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Література: основна [15–17; 19; 21; 24];
додаткова [28; 35; 50]

Тема 12. Методологія оцінки економічної ефективності землевпорядних вишукувальних робіт. Економіка організації землеволодіння та землекористування

1. Сутність і принципи оцінки економічної ефективності землевпорядних вишукувальних робіт.
2. Методологія оцінки ефективності проведення землевпорядних вишукувальних робіт.
3. Раціоналізація розмірів сільськогосподарських землевпорядкувань.
4. Оцінка економічної ефективності і конкурентоздатності новостворюваних сільськогосподарських землеволодіння і землекористування.
5. Оцінка ефективності ліквідації недоліків землеволодіння і землекористування.
6. Обґрунтування ефективності надання земель для несільськогосподарських потреб.
7. Оцінка збитків нанесених встановленням сервітутів.
8. Підходи до оцінки збитків (недодержавних доходів), які спричинені внаслідок обмежень прав власників землі та землекористувачів.
9. Оцінка компенсаційних витрат при вилученні (продажу) земельних ділянок у межах населених пунктів.

Питання для самоконтролю

1. Дайте визначення народногосподарської та комерційної ефективності.
2. Охарактеризуйте узагальнений показник народногосподарської ефективності.
3. До яких показників належать збільшення вартості землі?
4. Охарактеризуйте методологічні підходи оцінки ефективності землевпорядкування.
5. Що розуміється під соціально-економічним характером землевпорядкування?
6. Від яких умов виробництва залежить площа сільськогосподарського підприємства? Їх взаємозалежність.
7. Охарактеризуйте основні фактори раціоналізації розмірів сільськогосподарських землеволодіння і землекористування, їх взаємозв'язок і взаємозалежність.

8. Дайте загальне поняття недоліків землевпорядкування.
9. Викладіть методику визначення середньої відстані.
10. Що таке просторові умови землевпорядкування?
11. Для чого потрібна оцінка просторових умов землевпорядкування?
12. Які збитки несе сільське господарство від встановлення земельних сервітутів?

Теми рефератів

1. Методологія оцінки економічної ефективності землевпорядних вишукувальних робіт.
2. Економіка організації землеволодіння та землекористувань.
3. Землеустрій як основний механізм раціоналізації проведення землевпорядних вишукувальних робіт.
4. Оцінка наслідків відчуження земель при реорганізації землевпорядкування сільськогосподарських підприємств.
5. Оцінка відшкодування збитків сільськогосподарського виробництва власникам землі та землекористувачам при вилученні або оренді сільськогосподарських угідь під лінійні об'єкти.

Тестові завдання

I. Основними видами ефективності землевпорядкування є:

- а) екологічна;
- б) виробничо-економічна;
- в) соціальна;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";
- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні.

II. Соціально-економічний зміст територіального землевпорядкування обумовлений такими причинами:

- а) створення раціонального землевпорядкування;
- б) утворення нових або впорядкування існуючих землеволодіння та землекористувань при територіальному землеустрої розглядається не ізольовано, а в загальній системі сформованого використання земель;

- в) усунення недоліків землеволодіння та землекористувань, що істотно підвищує ефективність використання земель;
- г) методами територіального землеустрою встановлюються на місцевості межі адміністративно-територіальних утворень, територій з особливими природоохоронними, рекреаційними й заповідними режимами;
- д) формування земельних фондів різного цільового призначення торкається економічних інтересів багатьох землевласників і землекористувачів, у багатьох випадках визначає розміри й ефективність виробництва;
- е) правильні відповіді "а" — "в";
- є) правильні відповіді "г" — "д";
- ж) усі відповіді правильні.

III. Існує два різновиди територіального землеустрою, які пов'язані з організацією землеволодіння та землекористувань сільськогосподарського й несільськогосподарського призначення. У будь-якому випадку він передбачає:

- а) складання проектів утворення нових і упорядкування існуючих землеволодіння та землекористувань, з усуненням незручностей у розташуванні земель;
- б) відведення земельних ділянок у натурі;
- в) підготовку документів, що засвідчують право власності або користування землею;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";
- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні.

IV. Проект вилучення й надання земель для несільськогосподарських потреб передбачає:

- а) обґрунтування розміщення, розмірів і меж наданої земельної ділянки;
- б) визначення складу і цінності земель, що вилучаються;
- в) розробку заходів щодо усунення негативних наслідків відводу земель на виробництво, розселення, організацію території;
- г) установа охоронних зон новостворених підприємств;
- д) розробку пропозицій з правового режиму й особливих умов користування землею;

- е) підготовку вихідних даних для встановлення розміру земельного податку, орендної плати за землю;
- є) правильні відповіді “а” і “б”;
- ж) правильні відповіді “в” і “г”;
- з) правильні відповіді “д” і “е”;
- и) усі відповіді правильні;
- і) правильних відповідей немає.

V. Знайдіть неправильну відповідь. Для визначення розрахункових оптимальних розмірів землевпорядкування використовують різноманітні методи, серед яких можна виділити:

- а) метод аналогів;
- б) метод системного аналізу;
- в) економіко-статистичний метод;
- г) розрахунково-конструктивний метод;
- д) економіко-математичний метод.

VI. Для ліквідації недоліків у системі землевпорядкування використовуються такі способи:

- а) обмін рівновеликими і рівноцінними ділянками землі;
- б) обмін нерівновеликими і нерівноцінними ділянками;
- в) безоплатна або платна передача земель одного господарства іншому;
- г) утворення нових або реорганізація існуючих землеволодінь і землекористувань;
- д) правильні відповіді “а” і “б”;
- е) правильні відповіді “в” і “г”;
- є) усі відповіді правильні;
- ж) правильних відповідей немає.

Література: основна [15; 16; 17; 19; 21; 24];
додаткова [28; 35; 48; 50]

Тема 13. Землевпорядне проектування та його вдосконалення

1. Сутність землевпорядного проектування.
2. Принципи землевпорядного проектування.
3. Землевпорядна документація.
4. Методи землевпорядного проектування.

5. Структурна схема етапів землевпорядного проектування.
6. Шляхи вдосконалення землевпорядного проектування.

Питання для самоконтролю

1. Чому виникло землевпорядне проектування?
2. Дайте визначення поняття і змісту землевпорядного проектування.
3. Поясніть принципи землевпорядного проектування.
4. Що таке землевпорядна документація?
5. Які є види землевпорядної документації?
6. Що таке проект землеустрою і які є його види?
7. Назвіть основні методи землевпорядного проектування.
8. Чим відрізняються принципи землевпорядного проектування від принципів землеустрою?

Теми рефератів

1. Землевпорядне проектування та його вдосконалення.
2. Класифікація основних проектів територіального землеустрою.
3. Класифікація основних проектів внутрішньогосподарського землеустрою.
4. Структурна схема етапів землевпорядного проектування.
5. Регіональні особливості землевпорядного проектування в Україні.

Тестові завдання

I. Землевпорядним проектуванням є:

- а) процес розробки і затвердження в установленому порядку документів, які забезпечують реалізацію прогнозів і програм використання і охорони земельних ресурсів, а також здійснення земельної реформи;
- б) сукупність документів зі створення нових форм облаштування землі, їх економічному, технічному, екологічному та правовому обґрунтуванню, які забезпечують організацію раціонального використання землі у сфері народного господарства в цілому і, перш за все, конкретних землеволодінь і землекористувань, особливо сільськогосподарських;

- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

II. Землепорядним проектом є:

- а) процес розробки і затвердження в установленому порядку документів, які забезпечують реалізацію прогнозів і програм використання і охорони земельних ресурсів, а також здійснення земельної реформи;
- б) сукупність документів зі створення нових форм облаштування землі, їх економічному, технічному, екологічному та правовому обґрунтуванню, які забезпечують організацію раціонального використання землі у сфері народного господарства в цілому і, перш за все, конкретних землеволодінь і землекористувань, особливо сільськогосподарських;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

III. Землепорядний проект складається з:

- а) графічної частини;
- б) текстової частини;
- в) початкової частини;
- г) основної частини;
- д) висновків;
- е) правильні відповіді “а” і “б”;
- є) правильні відповіді “в” — “д”;
- ж) усі відповіді правильні;
- з) правильних відповідей немає.

IV. Порядок затвердження землепорядного проекту визначається:

- а) Земельним кодексом України;
- б) Державним земельним кадастром;
- в) місцевими державними адміністраціями;
- г) органами місцевого самоврядування.

V. Знайдіть неправильну відповідь. До головних принципів землепорядного проектування належать:

- а) врахування сучасних земельних правовідносин, включаючи землю в об'єкти ринкового механізму;

- б) висока економічна, екологічна і соціальна ефективність проектних пропозицій;
- в) охорона землі від безгосподарського використання, нерациональної господарської діяльності та несприятливих явищ природи;
- г) комплексність у вирішенні проектних завдань;
- д) зональність;
- е) правильні відповіді “а” і “б”;
- є) правильні відповіді “в” — “д”;
- ж) усі відповіді правильні;
- з) правильних відповідей немає.

VI. В якості економічних показників землепорядного проектування використовуються:

- а) одночасні витрати на будівництво, реконструкцію будівель і споруд, меліорацію земель, благоустрій та інші заходи, передбачені проектом;
- б) щорічні витрати на перевезення вантажів, експлуатацію і ремонт будівель та споруд, затрати часу і переїзди машинно-тракторних агрегатів тощо;
- в) приведені затрати, які розраховуються у відповідності з “Типовою методикою визначення ефективності капіталовкладень”;
- г) додаткова продукція або додатковий чистий дохід;
- д) правильні відповіді “а” і “б”;
- е) правильні відповіді “в” і “г”;
- є) усі відповіді правильні.

Література: основна [15–17; 19; 21; 24];
додаткова [28; 35; 50]

Змістовий модуль IV.

зарубіжних країнах



Тема 14. Особливості проведення землепорядних вишукувальних робіт у зарубіжних країнах

1. Поняття землепорядних вишукувальних робіт у зарубіжних країнах.

2. Планування використання земель адміністративно-територіальних утворень.
3. Державні, регіональні та муніципальні програми використання і охорони земель.
4. Межування земель. Землеустрій з удосконалення землеволодіння та землекористувань.
5. Внутрішньогосподарське землевпорядкування в зарубіжних країнах.
6. Землевпорядні вишукувальні роботи в зарубіжних країнах на сільськогосподарських землях.

Питання для самоконтролю

1. Охарактеризуйте земельні реформи в зарубіжних країнах.
2. Яким чином формувалася землеустрій у зарубіжних країнах?
3. Охарактеризуйте планування використання земель адміністративно-територіальних утворень у зарубіжних країнах.
4. Яка роль державних, регіональних і муніципальних програм в організації використання та охорони земель у зарубіжних країнах?
5. Яке поняття вкладається в межування земель у зарубіжних країнах?
6. Охарактеризуйте особливості удосконалення проведення землевпорядних вишукувальних робіт у зарубіжних країнах.
7. Яке поняття вкладається в землевпорядкування на сільськогосподарських землях у зарубіжних країнах?
8. Яка система підготовки спеціалістів із землевпорядних вишукувальних робіт існує в зарубіжних країнах?
9. Дайте порівняльну характеристику проведення землевпорядних вишукувальних робіт в Україні в Російській Федерації.
10. Проаналізуйте європейський досвід проведення землевпорядних вишукувальних робіт.

Теми рефератів

1. Особливості проведення землевпорядних вишукувальних робіт у зарубіжних країнах.
2. Земельні реформи в зарубіжних країнах.
3. Система підготовки спеціалістів із землевпорядних вишукувальних робіт у зарубіжних країнах.
4. Землевпорядні вишукувальні роботи на пострадянському просторі.
5. Землевпорядні вишукувальні роботи в країнах Європи.

Тестові завдання

I. Землевпорядні дії в країнах Західної Європи, США і Канаді історично були пов'язані з земельним кадастром. Це було обумовлено такими причинами:

- а) дані земельного кадастру використовувалися при розподілі, перерозподілі, об'єднанні земельних ділянок у ході земельних угод, на основі яких видавалися документи, що засвідчують право земельної власності (користування);
- б) земельно-кадастрові дані застосовувалися органами влади різного рівня для прийняття управлінських рішень у сфері землекористування, планування, використання земель, контролю земельної облаштованості;
- в) на основі земельного кадастру здійснювалися облік і оцінка не тільки земельних ділянок, що вважаються нерухомістю, але й інших об'єктів нерухомого майна, пов'язаних із землею (будинків, інженерних споруд), що давало інформаційну основу для оподаткування;
- г) правильні відповіді "а" і "б";
- д) правильні відповіді "б" і "в";
- е) правильні відповіді "а" і "в";
- є) усі відповіді правильні.

II. У країнах Західної Європи та Північної Америки землевпорядні вишукувальні роботи мають такі дані:

- а) планування використання земель у різних адміністративно-територіальних утвореннях;
- б) організація раціонального використання та охорони земель на основі державних, регіональних і муніципальних програм з метою державного управління земельними ресурсами;
- в) проведення робіт з межування земель;
- г) проведення землевпорядних робіт, пов'язаних з удосконаленням землеволодіння та землекористування;
- д) землевпорядкування на землях сільськогосподарського призначення;
- е) правильні відповіді "а" і "б";
- є) правильні відповіді "в" — "д";
- ж) усі відповіді правильні;
- з) правильних відповідей немає.

III. Основою для проведення робіт з межування земель у зарубіжних країнах є земельно-кадастрові зйомки, які поділяються на:

- а) первинні;
- б) вторинні;
- в) обновлювані;
- г) правильні відповіді “а” і “б”;
- д) правильні відповіді “б” і “в”;
- е) правильні відповіді “а” і “в”;
- є) усі відповіді правильні.

IV. Завданням консолідації земель у зарубіжних країнах, що стосується територіального землепорядкування, є:

- а) комасація земель (зведення розміщених в різних місцях ділянок, які належать одному власнику, в один масив — парцелу);
- б) ліквідація недоліків землеволодіння і землекористування;
- в) укрупнення земельних ділянок за рахунок приєднання поряд розміщених земельних ділянок;
- г) правильні відповіді “а” і “б”;
- д) правильні відповіді “б” і “в”;
- е) правильні відповіді “а” і “в”;
- є) усі відповіді правильні.

V. Крім межування і консолідації земельних ділянок у зарубіжних країнах проводяться такі землепорядні дії:

- а) поділ нерухомості;
- б) переформування нерухомості;
- в) перепланування земельних ділянок;
- г) формування земельної власності;
- д) визначення меж;
- е) землепорядні роботи при придбанні земельних ділянок;
- є) правильні відповіді “а” і “б”;
- ж) правильні відповіді “в” і “г”;
- з) правильні відповіді “д” і “е”;
- и) усі відповіді правильні.

VI. У більшості розвинених зарубіжних країн організація системи землепорядкування за останні роки має такі загальні риси:

- а) велика частина землепорядних замовлень і, насамперед, державних, розподіляється на конкурсній основі між державними й приватними компаніями;
- б) землепорядкування, яке охоплює великі території та значну кількість землевласників і землекористувачів, проводиться за участю “промоутерів” осіб або компаній, учасників земельного ринку, які беруть на себе ініціативу здійснення намічених заходів та пошуку інвестицій, або вкладають у здійснення землеустрою первинний капітал;
- в) проекти землепорядкування все більше розробляються за участю й під контролем органів державної та місцевої влади;
- г) землепорядкування набуває вираженого природоохоронного характеру, у зв'язку з чим проводиться незалежна експертиза проектів землепорядкування;
- д) правильні відповіді “а” і “б”;
- е) правильні відповіді “в” і “г”;
- є) усі відповіді правильні.

Література: основна [7; 17; 19; 21; 23];
додаткова [35; 36; 39]

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

Основна

1. Закон України “Про державний контроль за раціональним використанням та охороною земель” від 19.06.03 № 963-IV // Відом. ВРУ. — 2003. — 39. — С. 350.
2. Закон України “Про землеустрій” від 22.05.03 № 858-IV // Відом. ВРУ. — 2003. — № 125. — Ст. 282.
3. Закон України “Про охорону земель” від 19.06.03 № 962-IV // Відом. ВРУ. — 2003. — № 39. — Ст. 349.
4. Закон України “Про оцінку земель” від 11.12.03 № 1378-IV // Відом. ВРУ. — 2004. — № 15. — Ст. 229.
5. *Земельне право України.* — К.: ЦНЛ, 2005. — 632 с.

6. *Земельний кодекс України* // Відом. ВРУ. — 2002. — № 3–4. — С. 27.
7. *Безпалько Р. І., Червінка В. Р.* Основи землевпорядкування та землекористування: Навч. посіб. — Чернівці: Рута, 2005. — Ч. 1. — 104 с.
8. *Волков С. Н.* Землеустрійство в умовах земельної реформи (економіка, екологія, право). — М.: Былина, 1998. — 139 с.
9. *Гнаткович Д. І., Ступень М. Г.* Земельний кадастр населених пунктів: Навч. посіб. — Л.: Львів. держ. агроун-т, 1999. — 190 с.
10. *Дорош О. С.* Управління земельними ресурсами на регіональному рівні. — К., 2004. — 142 с.
11. *Кадастр населених пунктів: Підручник* / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. — Л.: Новий світ-2000, 2004. — 392 с.
12. *Пістун І. П., Березовецький А. П., Ковальчук Ю. О.* Охорона праці в галузі сільського господарства (землевпорядкування, геодезія): Навч. посіб. — Суми: Універ. кн., 2007. — 274 с.
13. *Положення та порядок розподілу території житлового кварталу (мікрорайону).* — К., 2000. — 38 с.
14. *Схема землевпорядкування території міста (план земельно-господарського устрою міста).* — Л., 2000. — 60 с.
15. *Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні.* / М. М. Третяк, О. Я. Панчук, В. М. Другак, Л. Д. Греков, М. М. Романський, А. В. Тарнопольський, М. Д. Черемшинський / За заг. ред. А. М. Третяка. — К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. — 254 с.
16. *Теоретичні основи державного земельного кадастру.* — Л.: Новий світ, 2004. — 392 с.
17. *Третяк А. М.* Економіка землекористування та землевпорядкування: Навч. посіб. — К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2004. — 542 с.
18. *Третяк А. М.* Земельні ресурси України та їх використання: Посібник / А. М. Третяк, Д. І. Бабміндра. — К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. — 143 с.
19. *Третяк А. М.* Наукові основи землеустрою. — К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2002. — 342 с.
20. *Третяк А. М.* Теоретичні основи землеустрою. — К., 2002. — 152 с.

21. *Третяк А. М., Дорош О. С.* Управління земельними ресурсами: Навч. посіб. — К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2006. — 462 с.
22. *Третяк А. М., Другак В. М., Третяк Р. А., Гунько Л. А.* Землевпорядне проектування: еколого-ландшафтне землевпорядкування сільськогосподарських підприємств: Навч. посіб. — К.: Аграрна наука, 2007. — 120 с.
23. *Управление земельными ресурсами: Учеб. пособие* / П. В. Кухтин, А. А. Левов, В. В. Лобанов, О. С. Семкина. — СПб.: Питер, 2005. — 384 с.
24. *Шеремет А. П.* Земельне право України: Навч. посіб. — К.: ЦНЛ, 2005. — 632 с.
25. *Шляхи підвищення ефективності управління земельними ресурсами міст України.* — К., 2005. — 336 с.

Додаткова

26. *Горлачук В. В.* Розвиток землекористування в Україні. — К.: Довіра, 1999. — 255 с.
27. *Горлачук В. В., В'юн В. Г., Сохнич А. Я.* Землекористування на межі тисячоліть. — Л.: Укр. технології, 2001. — 130 с.
28. *Горлачук В. В., В'юн В. Г., Сохнич А. Я.* Управління земельними ресурсами: Навч. посіб. — Миколаїв: Вид-во МДГУ ім. Петра Могили комплексу “Києво-Могилянська академія”, 2002. — 316 с.
29. *Гуторов О. І.* Земельно-ресурсний потенціал і проблеми його раціонального використання: Лекція. — Х.: РВВ ХНАУ, 2002 — 69 с.
30. *Гуцько Л. А.* Еколого-ландшафтне землевпорядкування сільськогосподарських підприємств у ринкових умовах: Автореф. дис. ... канд. екон. наук. — Л., 1999. — 16 с.
31. *Гуцуляк Ю. Г.* Управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки — Чернівці: Прут, 2002. — 124 с.
32. *Злобін Ю. А., Кочубей Н. В.* Загальна екологія: Навч. посіб. — Суми: ВТД “Університет. кн.”, 2003. — 416 с.
33. *Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І.* Державний земельний кадастр: Навч. посіб. — Чернівці: Рута, 2001. — Ч. 1. — 67 с.
34. *Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І.* Державний земельний кадастр: Навч. посіб. — Чернівці: Рута, 2002. — Ч. 3. — 42 с.

35. *Кухтин П. В., Левов А. А., Лобанов В. В., Семкина О. С.* Управление земельными ресурсами: Учеб. пособие. — СПб.: Питер, 2005. — 384 с.
36. *Кухтин П. В., Левов А. А., Морозов В. Ю., Руднев А. В.* и др. Управление земельными ресурсами: Учеб. пособие. — СПб.; М.; Нижний Новгород; Воронеж; Ростов н/Д, 2006. — 448 с.
37. *Охрій О. П.* Комплексна стратегія управління землекористування адміністративно-територіального утворення: Автореф. дис. ... канд. наук з держ. упр. — Х., 2006. — 21 с.
38. *Петраковська О. С.* Методи управління земельними ресурсами // Містобудування та територіальне планування. — 2005. — Вип. 20. — С. 261–267.
39. *Проблеми розвитку земельних відносин, землеустрою і земельного кадастру в умовах ринкової економіки:* Тези доп. міжнар. наук.-практ. конф. / Держ. ком. України із земельних ресурсів; Харків. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва / В. Б. Балакірський (ред. кол.). — Х.: ХНАУ, 2005. — 176 с.
40. *Реєстрація землі та нерухомості:* Навч. посіб. / Р. П. Возняк, Д. І. Гнаткович, А. Я. Сохни, М. В. Шворак. — Л.: ЛДАУ, 2001. — 216 с.
41. *Ступень М. Г.* Містобудівний кадастр: Навч. посіб. / М. Г. Ступень, І. М. Добрянський, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. — Л.: ЛДАУ, 2003. — 224 с.
42. *Ступень М. Г.* Теоретичні основи організації використання і охорони земель населених пунктів в умовах реформування земельних відносин: Автореф. дис. ... д-ра екон. наук. — К., 2003. — 36 с.
43. *Третяк А. М.* Земельна політика та земельні відносини: соціально-економічні та духовні аспекти розвитку. — К.: ННЦ “ІАЕ”, 2007. — 186 с.
44. *Третяк А. М.* Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навч. посіб. — К.: Аграр. наука, 2002. — 278 с.
45. *Третяк А. М.* Менеджмент у землекористуванні: Навч. посіб. / А. М. Третяк, А. Я. Сохнич, В. М. Другак, Л. І. Смоленська та ін.; За заг. ред. А. М. Третяка. — К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2004. — 345 с.
46. *Третяк А. М., Другак В. М.* Наукові основи економіки землекористування та землевпорядкування. — К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003. — 337 с.
47. *Третяк А. М.* Управління земельними ресурсами та реєстрація землі в Україні. — К., 1998. — 220 с.
48. *Третяк А. М., Ханицька З. С.* Оптимізація землекористування в умовах використання земельних відносин на регіональному рівні (на прикладі Карпатського регіону в Україні). — Чернівці, 1996. — 105 с.
49. *Фёдоров В. В.* Управление земельными ресурсами в городских условиях. — Красный Луч, 2002. — 43 с.
50. *Янчук В. П.* Теорія і методологія управління землями з обмеженим режимом землекористування. — Миколаїв: Гліон, 2004. — 60 с.

ЗМІСТ

Пояснювальна записка.....	3
Тематичний план дисципліни “Землевпорядні вишукувальні роботи”.....	6
Зміст дисципліни “Землевпорядні вишукувальні роботи”.....	8
Список літератури.....	53

Відповідальний за випуск *А. Д. Везеренко*
Редактор *С. М. Толкачова*
Комп’ютерне верстання *А. М. Голянда*

Зам. № ВКЦ-4431

Формат 60x84/₁₆. Папір офсетний.
Друк ротатійний трафаретний. Наклад 30 пр.

Міжрегіональна Академія управління персоналом (МАУП)
03039 Київ-39, вул. Фрометівська, 2, МАУП

ДП «Видавничий дім «Персонал»
03039 Київ-39, пр. Червонозоряний, 119, літ. XX

*Свідоцтво про внесення до Державного реєстру
суб’єктів видавничої справи ДК № 3262 від 26.08.2008*

МАУП