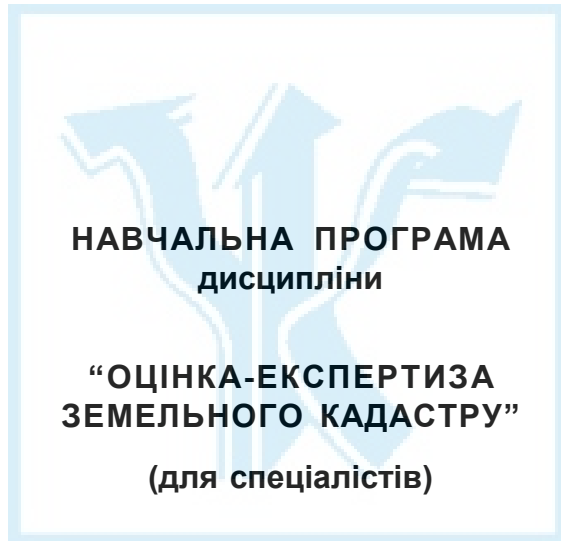


МІЖРЕГІОНАЛЬНА
АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ



МАУП



**НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА
дисципліни**

**“ОЦІНКА-ЕКСПЕРТИЗА
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ”**

(для спеціалістів)

МАУП

Київ 2004

Підготовлено кандидатом економічних наук, професором *М. Ф. Базасем* і кандидатом економічних наук *А. В. Кулик*

Затверджено на засіданні кафедри обліку і аудиту
(протокол № 10 від 12.03.04)

Схвалено Вченою радою Міжрегіональної Академії управління персоналом

Базась М. Ф., Кулик А. В. Навчальна програма дисципліни “Оцінка-експертиза земельного кадастру” (для спеціалістів). — К.: МАУП, 2004. — 19 с.

Навчальна програма містить пояснювальну записку, навчально-тематичний план, програмний матеріал до вивчення дисципліни “Оцінка-експертиза земельного кадастру”, вказівки до виконання контрольної роботи, теоретичні питання для контрольних робіт, контрольні питання, а також список рекомендованої літератури.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

В останні роки в Україні відбувається активне реформування земельних відносин, що супроводжується суттєвими змінами у формах власності на землю, активним збільшенням кількості земельних власників і, відповідно, учасників земельних відносин. Це зумовлює необхідність запровадження сучасного інформаційного забезпечення ринку землі та процесів ухвалення рішень щодо управління земельними ресурсами, необхідною умовою яких є запровадження сучасних методів і методик оцінки земельного кадастру. Метою дисципліни “Оцінка земельного кадастру” — вивчення теорії та методології, а також набуття практичних навичок щодо організації та проведення оцінки земельного кадастру. Основні завдання дисципліни — оволодіння:

- організаційно-правовими аспектами земельного кадастру та його оцінки;
- теоретико-методологічними основами оцінки земельного кадастру;
- організацією та методикою оцінки земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення, зокрема населених пунктів.

НАВЧАЛЬНО-ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН *вивчення дисципліни*

“ОЦІНКА-ЕКСПЕРТИЗА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ”

№ пор.	Назва теми
1	Загальна теорія земельного кадастру
2	Загальні теоретичні та методологічні основи оцінки земельного кадастру
3	Оцінка земель сільськогосподарського призначення
4	Оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)
5	Оцінка земель населених пунктів

ПРОГРАМНИЙ МАТЕРІАЛ
до вивчення дисципліни
“ОЦІНКА-ЕКСПЕРТИЗА
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ”

Тема 1. Загальна теорія земельного кадастру

Поняття і сутність земельного кадастру. Мета та завдання земельного кадастру. Функції земельного кадастру.

Земельний фонд України як об'єкт земельного кадастру. Основні категорії земельного кадастру.

Основні види кадастрів в Україні, їх функціональне призначення. Місце державного земельного кадастру в ряді галузевих кадастрів та інформаційних потоків. Загальна структура державного земельного кадастру.

Поняття кадастрових робіт та земельно-кадастрової діяльності. Системи земельного кадастру та їх значення.

Відомі зарубіжні системи земельного кадастру та їх особливості.

Законодавчо-нормативне забезпечення земельного кадастру в Україні. Правова база земельного кадастру. Стандартизація та нормування у сфері земельного кадастру.

Методика реєстрації земель у світі і в Україні.

Інформаційне забезпечення державного земельного кадастру в Україні. Методологічні основи створення земельно-кадастрової інформації. Одержання, обробка та аналіз даних земельного кадастру. Способи одержання земельно-кадастрових даних (облік земель).

Геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі.

Автоматизована система земельного кадастру. Мета створення та функціональне призначення системи. Принципи побудови та архітектура системи.

Система кадастрової ідентифікації земельних ділянок.

Кадастрове зонування території та ідентифікація земельних ділянок.

Державне управління земельним кадастром. Принципи, структура та технологія ведення державного земельного кадастру. Державний і самоврядний контроль за здійсненням державного земельного кадастру. Наукове, кадрове і фінансове забезпечення державного земельного кадастру.

Історія розвитку земельного кадастру.

Проблеми і перспективи розвитку земельного кадастру

Література [1–5; 7; 13; 19; 24; 29; 30; 34; 35]

Тема 2. Загальні теоретичні та методологічні основи оцінки земельного кадастру

Поняття оцінки земель та об'єкти оцінки.

Види вартості земельних ділянок. Умови і фактори, що впливають на вартість земельної ділянки.

Види оцінки земель. Економічна оцінка земель. Грошова оцінка земель.

Принципи оцінки землі.

Суб'єкти оцінної діяльності у сфері оцінки земель. Оцінювач земельних ділянок. Права та обов'язки суб'єктів оцінної діяльності й оцінювачів земельних ділянок.

Діяльність у сфері оцінки землі.

Загальні засади проведення оцінки земель. Обов'язкове проведення грошової оцінки земель. Обмеження щодо проведення експертної та нормативної грошової оцінки земель.

Підстави для проведення оцінки земель.

Основні методологічні підходи до оцінки земель.

Економічна оцінка земель.

Сутність нормативного підходу до оцінки земель.

Індексація грошової оцінки земель.

Сутність ринкового підходу до оцінки землі. Експертна грошова оцінка земельних ділянок, її сутність. Основні методологічні підходи до експертної грошової оцінки земельних ділянок. Методичні підходи до експертної грошової оцінки землі. Експертна оцінка права оренди земельної ділянки і права обмеженого користування чужою земельною ділянкою. Загальні принципи експертної грошової оцінки земельної ділянки. Процедура проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Інформаційне забезпечення і застосування комп'ютерних технологій для проведення грошової оцінки земель. Система містобудівної та землевлаштувальної документації.

Організація землеоцінної діяльності.

Регламентація проведення нормативної та експертної грошової оцінки земель. Законодавча база оцінки землі.

Документація з оцінки земель. Оформлення матеріалів оцінки земель. Державна експертиза технічної документації з нормативної оцінки земельних ділянок. Вимоги до звіту з експертної грошової оцінки земельних ділянок. Рецензування звіту про експертну оцінку. Затвердження документації з грошової оцінки земель.

Фінансове забезпечення робіт з оцінки земель. Загальний порядок визначення тарифів на проведення робіт з грошової оцінки земель за рахунок коштів бюджету.

Державне та громадське регулювання у сфері оцінки землі.

Відповідальність та розв'язання суперечок у сфері оцінки землі.

Література [6; 7; 10–12; 16; 18; 23; 29; 30; 32–34]

Тема 3. Оцінка земель сільськогосподарського призначення

Сутність та об'єкти грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Основні методичні особливості оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.

Експертна грошова оцінка земельних ділянок, які використовуються як сільськогосподарські угіддя.

Земельна рента та її вимірювання. Земельна рента та її види. Вимір земельних ресурсів на основі попереднього бонітування ґрунтів. Методика вирахування та аналізу диференційної ренти для різних сільськогосподарських угідь та культур.

Визначення рентного доходу із земельних ділянок, які використовуються як сільськогосподарські угіддя. Визначення вартості земельної ділянки на підставі капіталізації доходу від орендних платежів. Експертна грошова оцінка ділянок під сільськогосподарськими угіддями на основі зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок та визначення витрат на земельні поліпшення.

Методика грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні.

Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення по Автономній Республіці Крим, областях та їх кадастрових і адміністративних районах.

Грошова оцінка земель сільськогосподарських підприємств.

Грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

Індексція грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Альтернативні моделі оцінки землі сільськогосподарського призначення.

Удосконалення методики грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Література [8; 10; 12; 15; 21; 23; 29; 31; 32; 33]

Тема 4. Оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)

Сутність та об'єкти оцінки земель несільськогосподарського призначення.

Інформаційна база оцінки земель несільськогосподарського призначення.

Основні поняття та категорії оцінки земель несільськогосподарського призначення.

Основні методичні підходи експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення. Підходи, що ґрунтуються на капіталізації чистого доходу, зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок, врахуванні витрат на спорудження об'єктів нерухомого майна на земельних ділянках.

Експертна грошова оцінка земельних ділянок, покритих лісовою рослинністю та призначених для вирощування лісу, земельних ділянок водних об'єктів, забудованих земельних ділянок, земельних ділянок спеціалізованих об'єктів і об'єктів з обмеженим ринком.

Нормативна грошова оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку та іншого призначення. Процедура нормативної грошової оцінки земель промисловості, транспорту, зв'язку та іншого призначення. Методика нормативної грошової оцінки земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення. Процедура нормативної грошової оцінки земель лісового фонду. Процедура нормативної грошової оцінки земель водного фонду. Нормативна грошова оцінка земель запасу.

Індексція грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення.

Визначення тарифу на проведення робіт з грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів за рахунок коштів бюджету. Базова вартість робіт з грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. Коефіцієнти, які враховують категорії земель та складність земельних оцінних робіт.

Література [8; 9; 11; 12; 14; 18; 20; 22; 23; 32; 33]

Тема 5. Оцінка земель населених пунктів

Загальні методичні основи оцінки земель населених пунктів.

Порядок проведення грошової оцінки земель.

Земельно-оцінна структуризація населених пунктів. Виділення земельно-оцінних районів. Встановлення меж економіко-планувальних зон та визначення коефіцієнта місця розташування земельної ділянки. Визначення функціональних та локальних факторів у межах економіко-планувальних зон.

Вихідна інформація для визначення базової вартості земель.

Процедура нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Грошова оцінка забруднених територій. Грошова оцінка земель населених пунктів, що використовуються як сільськогосподарські угіддя.

Експертна оцінка земель населених пунктів. Метод зіставлення продажів або порівняльний метод. Метод співвідношення або метод перенесення. Економічний метод або метод залишку для землі. Метод капіталізації доходу (земельної ренти). Метод середньозваженого коефіцієнта капіталізації. Метод оцінки ринкової вартості земельних ділянок на основі затрат. Аналіз найбільш ефективного використання ділянки. Підходи до грошової оцінки земельної ділянки (загальні принципи). Методика грошової оцінки. Методичні підходи до експертної грошової оцінки. Грошова оцінка земельної ділянки (базова вартість земель населених пунктів). Оцінка місця розташування земельних ділянок у межах населених пунктів. Оцінка локальних особливостей розташування та функціонального призначення земельних ділянок. Визначення оцінної вартості земельної ділянки.

Індексація грошової оцінки земель населених пунктів.

Порядок проведення грошової оцінки земельної ділянки, де розташоване багатопверхове нежитлове приміщення, частина якого надається власником у користування іншим особам, що займаються різноманітними видами діяльності.

Загальна методика визначення тарифу на проведення робіт з грошової оцінки земель населених пунктів за рахунок коштів бюджету. Базова вартість робіт з грошової оцінки земель населених пунктів різних типів. Коефіцієнти, які характеризують щільність населення у різних типах населених пунктів, регіональні фактори грошової оцінки земель населених пунктів, складність інженерно-

геологічних умов, територіально-планувальні умови, санітарно-гігієнічні умови, рівень облаштування території, строкатість ґрунтового покриву, наявність та актуальність містобудівної документації на територію населеного пункту, потребу складання карти ґрунтового покриву території населеного пункту.

Література [8; 11; 18; 21; 25–29; 32; 33]

ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Мета контрольної роботи — закріпити теоретичні знання. Контрольна робота містить три теоретичних питання, у висвітленні яких обов'язкове посилання на їх законодавчо-правову регламентацію. Номер варіанта контрольної роботи студент вибирає за останньою цифрою своєї залікової книжки (див. таблицю).

Варіант	Номери теоретичних питань
0	1, 11, 21
1	2, 12, 22
2	3, 13, 23
3	4, 14, 24
4	5, 15, 25
5	6, 16, 26
6	7, 17, 27
7	8, 18, 28
8	9, 19, 29
9	10, 20, 30

Контрольна робота виконується в рукописному або машинописному вигляді на папері формату А4. Номери залікової книжки і варіант контрольної роботи вказуються на титульній сторінці, оформляється відповідно до методичних вказівок, розроблених у МАУП. У разі відсутності цих даних робота повертається студентові без рецензії. Далі наводиться текст завдання і стислі, але вичерпні відповіді на питання. Наприкінці текстової частини роботи студент ставить особистий підпис і дату закінчення роботи і наводить список використаної літератури, оформлений за стандартами. Загальний обсяг — 10-15 сторінок. На рецензування подається оригінал роботи.

ТЕОРЕТИЧНІ ПИТАННЯ ДО КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ

1. Поняття оцінки земель та об'єкти оцінки.
2. Види вартості земельних ділянок. Умови і фактори, що впливають на вартість земельної ділянки.
3. Види та принципи оцінки земель.
4. Суб'єкти оцінної діяльності у сфері оцінки земель. Оцінювач земельних ділянок. Права та обов'язки суб'єктів оцінної діяльності та оцінювачів земельних ділянок.
5. Загальні засади проведення оцінки земель. Обов'язкове проведення грошової оцінки земель. Обмеження щодо проведення експертної та нормативної грошової оцінки земель.
6. Основні методологічні підходи до оцінки земель.
7. Загальні засади економічної оцінки земель.
8. Сутність нормативного підходу до оцінки земель.
9. Індикація грошової оцінки земель.
10. Ринковий підхід до оцінки землі.
11. Інформаційне забезпечення і застосування комп'ютерних технологій для проведення грошової оцінки земель. Система містобудівної та землевлаштувальної документації.
12. Документація з оцінки земель, її оформлення, державна експертиза.
13. Фінансове забезпечення робіт щодо оцінки земель. Загальний порядок визначення тарифів на проведення робіт з грошової оцінки земель за рахунок коштів бюджету.
14. Сутність та об'єкти грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.
15. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.
16. Експертна грошова оцінка земельних ділянок, які використовуються як сільськогосподарські угіддя.
17. Методика грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні.
18. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення по Автономній Республіці Крим, областях та їх кадастрових і адміністративних районах.
19. Грошова оцінка земель сільськогосподарських підприємств.
20. Грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

21. Альтернативні моделі оцінки землі сільськогосподарського призначення.
22. Сутність та об'єкти оцінки земель несільськогосподарського призначення.
23. Інформаційна база оцінки земель несільськогосподарського призначення.
24. Основні методичні підходи експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.
25. Процедура нормативної грошової оцінки земель промисловості, транспорту, зв'язку та іншого призначення.
26. Загальні методичні основи оцінки земель населених пунктів.
27. Порядок проведення грошової оцінки земель населених пунктів.
28. Вихідна інформація для визначення базової вартості земель населених пунктів.
29. Процедура нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.
30. Методи експертної оцінки земель населених пунктів.

КОНТРОЛЬНІ ПИТАННЯ

1. Поняття, сутність, мета, завдання та функції земельного кадастру.
2. Земельний фонд України як об'єкт земельного кадастру. Основні категорії земельного кадастру.
3. Місце державного земельного кадастру в ряді галузевих кадастрів та інформаційних потоків. Загальна структура державного земельного кадастру.
4. Поняття кадастрових робіт та земельно-кадастрової діяльності. Системи земельного кадастру та їх значення.
5. Відомі зарубіжні системи земельного кадастру та їх особливості.
6. Законодавчо-нормативне забезпечення земельного кадастру в Україні. Правова база земельного кадастру. Стандартизація та нормування у сфері земельного кадастру.
7. Інформаційне забезпечення державного земельного кадастру в Україні.
8. Автоматизована система земельного кадастру, мета створення, функціональне призначення та принципи побудови.

9. Система кадастрової ідентифікації земельних ділянок. Кадастрове зонування території та ідентифікація земельних ділянок.
10. Державне управління земельним кадастром.
11. Принципи, структура та технологія ведення державного земельного кадастру.
12. Поняття оцінки земель та об'єкти оцінки.
13. Види вартості земельних ділянок. Умови і фактори, що впливають на вартість земельної ділянки.
14. Види оцінки земель. Економічна оцінка земель. Грошова оцінка земель.
15. Принципи оцінки землі.
16. Суб'єкти оцінної діяльності у сфері оцінки земель. Оцінювач земельних ділянок. Права та обов'язки суб'єктів оцінної діяльності та оцінювачів земельних ділянок.
17. Діяльність у сфері оцінки землі.
18. Загальні засади проведення оцінки земель. Обов'язкове проведення грошової оцінки земель. Обмеження щодо проведення експертної та нормативної грошової оцінки земель.
19. Підстави для проведення оцінки земель.
20. Основні методологічні підходи до оцінки земель.
21. Загальні засади економічної оцінки земель.
22. Сутність нормативного підходу до оцінки земель.
23. Індексація грошової оцінки земель.
24. Сутність ринкового підходу до оцінки землі. Експертна грошова оцінка земельних ділянок, її сутність.
25. Основні методологічні підходи до експертної грошової оцінки земельних ділянок.
26. Методичні підходи до експертної грошової оцінки землі.
27. Експертна оцінка права оренди земельної ділянки і права обмеженого користування чужою земельною ділянкою.
28. Загальні принципи та процедура проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.
29. Інформаційне забезпечення і застосування комп'ютерних технологій для проведення грошової оцінки земель.
30. Організація землеоцінної діяльності.
31. Регламентація проведення нормативної та експертної грошової оцінки земель. Законодавча база оцінки землі.
32. Документація з оцінки земель, її оформлення, державна експертиза та затвердження.

33. Вимоги до звіту з експертної грошової оцінки земельних ділянок. Резензування звіту про експертну оцінку.
34. Фінансове забезпечення робіт щодо оцінки земель.
35. Державне та громадське регулювання у сфері оцінки землі.
36. Сутність та об'єкти грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.
37. Основні методичні особливості оцінки земель сільськогосподарського призначення.
38. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.
39. Експертна грошова оцінка земельних ділянок, які використовуються як сільськогосподарські угіддя.
40. Визначення вартості земельної ділянки на підставі капіталізації доходу від орендних платежів.
41. Експертна грошова оцінка ділянок під сільськогосподарськими угіддями на основі зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок.
42. Експертна грошова оцінка ділянок під сільськогосподарськими угіддями на основі визначення витрат на земельні поліпшення.
43. Методика грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні.
44. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення по Автономній Республіці Крим, областях та їх кадастрових та адміністративних районах.
45. Грошова оцінка земель сільськогосподарських підприємств.
46. Грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення.
47. Індексація грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.
48. Альтернативні моделі оцінки землі сільськогосподарського призначення.
49. Удосконалення методики грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.
50. Сутність та об'єкти оцінки земель несільськогосподарського призначення.
51. Інформаційна база оцінки земель несільськогосподарського призначення.

52. Основні методичні підходи експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.
53. Експертна оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що ґрунтується на капіталізації чистого доходу.
54. Експертна оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що ґрунтується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок.
55. Експертна оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що ґрунтується на врахуванні витрат на спорудження об'єктів нерухомого майна на земельних ділянках.
56. Експертна грошова оцінка земельних ділянок, покритих лісовою рослинністю та призначених для вирощування лісу.
57. Експертна грошова оцінка земельних ділянок водних об'єктів.
58. Експертна грошова оцінка забудованих земельних ділянок.
59. Експертна грошова оцінка земельних ділянок спеціалізованих об'єктів і об'єктів з обмеженим ринком.
60. Сутність нормативної грошової оцінки земель промисловості, транспорту, зв'язку та іншого призначення.
61. Процедура нормативної грошової оцінки земель промисловості, транспорту, зв'язку та іншого призначення.
62. Методика нормативної грошової оцінки земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.
63. Процедура нормативної грошової оцінки земель лісового фонду.
64. Процедура нормативної грошової оцінки земель водного фонду.
65. Нормативна грошова оцінка земель запасу.
66. Індексція грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення.
67. Визначення тарифу на проведення робіт з грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів за рахунок коштів бюджету.
68. Загальні методичні основи оцінки земель населених пунктів.
69. Порядок проведення грошової оцінки земель.
70. Земельно-оцінна структуризація населених пунктів.
71. Вихідна інформація для визначення базової вартості земель.
72. Процедура нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

73. Грошова оцінка забруднених територій.
74. Грошова оцінка земель населених пунктів, що використовуються як сільськогосподарські угіддя.
75. Методи експертної оцінки земель населених пунктів.
76. Метод зіставлення продажів або порівняльний метод в оцінці земель населених пунктів.
77. Метод співвідношення або метод перенесення в оцінці земель населених пунктів.
78. Економічний метод або метод залишку для землі в оцінці земель населених пунктів.
79. Метод капіталізації доходу в оцінці земель населених пунктів.
80. Метод середньозваженого коефіцієнта капіталізації в оцінці земель населених пунктів.
81. Метод оцінки ринкової вартості земельних ділянок населених пунктів на основі затрат.
82. Аналіз найбільш ефективного використання земельної ділянки населеного пункту.
83. Підходи до грошової оцінки земельної ділянки населеного пункту.
84. Методика грошової оцінки земель населених пунктів.
85. Методичні підходи до експертної грошової оцінки земель населених пунктів.
86. Грошова оцінка земельної ділянки (базова вартість земель населених пунктів).
87. Оцінка локальних особливостей розташування та функціонального призначення земельних ділянок населеного пункту.
88. Визначення оцінної вартості земельної ділянки населеного пункту.
89. Індексация грошової оцінки земель населених пунктів.
90. Загальна методика визначення тарифу на проведення робіт з грошової оцінки земель населених пунктів за рахунок коштів бюджету.

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України “Про оцінку майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності в Україні” від 12.07.01 №-III.
2. Закон України “Про державний земельний кадастр” (проект). — К.: Держкомзем України, 2000. — 11 с.

3. *Земельний кодекс України* (із змінами, внесеними згідно з Законом № 2905-III (2905-14) від 20.12.01, ВВР, 02, № 12–13, ст. 92) // Відомості Верховної Ради. — 2002. — №3–4. — С. 27.
4. *Проект Закону України “Про Державний земельний кадастр”*.
5. *Проект Закону України “Про землеустрій”* від 21 травня 2002 року.
6. *Проект Закону України “Про оцінку земель”* від 30 лютого 2003 року № 2609.
7. *Проект Закону України “Про ринок земель”* від 24 вересня 2002 року.
8. *Методика грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (тимчасова): Затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.95. № 213.*
9. *Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення. Постанова Кабінету Міністрів України від 16.06.99. № 1050.*
10. *Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.02. № 1531.*
11. *Порядок визначення тарифів на проведення робіт з грошової оцінки земель за рахунок бюджетних коштів на основі Методик, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 23.03.95 № 213 та 30.05.97 № 525.*
12. *Порядок проведення індексації грошової оцінки земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000. № 783.*
13. *Програма створення автоматизованої системи ведення земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 02.12.97. № 1355.*
14. *Про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 16.06.99. № 1050.*
15. *Про експертну грошову оцінку земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.02 № 1531.*
16. *Про затвердження методики оцінки вартості майна під час приватизації: Постанова Кабінету Міністрів України від 12.10.2000 № 1554.*
17. *Про затвердження Національного стандарту №1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав”: Постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.03 № 1440.*

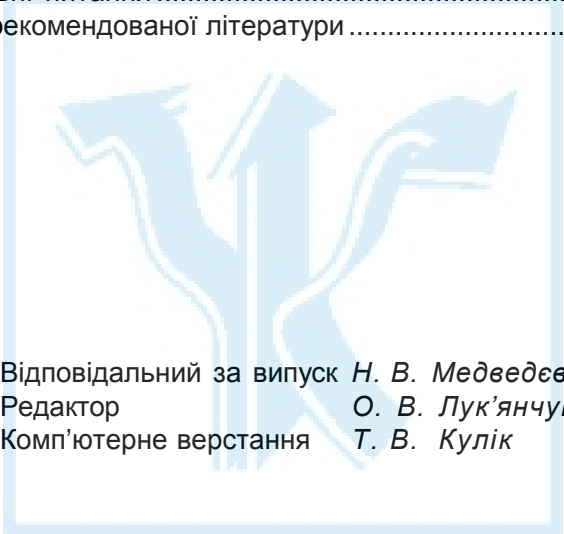
18. *Про затвердження* порядку визначення тарифів на проведення робіт з грошової оцінки земель за рахунок бюджетних коштів на основі методик, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 23.03.95 № 213 та 30.05.97 № 525: Наказ ДКУ щодо земельних ресурсів від 08.02.2000 № 18.
19. *Про затвердження* Програми створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 02.12.97 № 1355.
20. *Про затвердження* Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення. Наказ Державного комітету України щодо земельних ресурсів від 08.07.99 № 72.
21. *Про методику* грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 23.03.95 № 213 (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 864 від 31.10.95 та № 525 від 30.05.97).
22. *Про порядок* грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів): Наказ ДКУ щодо земельних ресурсів, ДК будівництва, архітектури та житлової політики України, ДКУ з водного господарства, Міністерства агропромислового комплексу України, ДК лісового господарства України, УААН від 29.08.97 № 86/19/148/86/76/88.
23. *Про проведення* індексації грошової оцінки земель: Постанова Кабінету Міністрів України № 783 від 12.05.2000.
24. Про програму створення автоматизованої системи ведення земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 02.12.97 № 1355.
25. *Щодо деяких* питань застосування у 2001 і 2002 роках коефіцієнтів індексації за 1999 і 1998 роки до грошових оцінок земельних ділянок підприємств у м. Києві, що визначені рішенням Київської міської ради від 27.04.2000 № 104/825 станом на 01.05.2000 та до балансової вартості основних фондів, що придбані у 2000 році: Лист Комітету Верховної Ради України з питань фінансів і банківської діяльності від 09.10.02 року № 06-10/455.
26. *Щодо порядку* проведення грошової оцінки земельної ділянки, де розташоване багатопверхове нежитлове приміщення, частина якого надається власником у користування іншим особам, що займаються різноманітними видами діяльності. Лист ДКУ щодо земельних ресурсів від 19.11.02 № 14-22-11/5752.

27. *Гнаткович Д. І., Ступень М. Г.* Земельний кадастр населених пунктів: Навч. посіб. — Львів: ЛДАУ, 1999. — 189 с.
28. *Грошова оцінка земель населених пунктів: Методичні рекомендації до виконання курсової роботи / Уклад. П. Ф. Кузьмук, Р. І. Безпалько.* — Чернівці: ЧНУ, 2003. — 31 с.
29. *Котик З. О.* Кадастр: Курс лекцій. — Львів: Каменярь, 2003. — 119 с.
30. *Лихогруд М. Г.* Автоматизована система державного земельного кадастру України (концепція створення) // <http://www.myland.org.ua/uk/>.
31. *Новиков Ю. Н.* Денежная оценка земель Крыма и ее практическое использование. — Симферополь: Таврия, 2002. — 280 с.
32. *Оценка имущества и имущественных прав в Украине: Монография / Под ред. Н. П. Лебедь.* — 2-е изд., перераб. и доп. — К.: ООО "Информ.-издат. фирма "Принт-Экспресс", 2003. — 715 с.
33. *Стельмащук А. М., Стельмащук Ю. А.* Експертна оцінка майна, землі і бізнесу підприємства: Навч. посіб. / ТАНГ. — Тернопіль: ТЕНГ, 2001. — 235 с.
34. *Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / За ред. А. М. Третяка* — К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003. — 253 с.
35. *Третяк А. М.* Земельний кадастр ХХІ століття. Зарубіжні і вітчизняні погляди на розвиток земельного кадастру. — К.: 1999. — 115 с.

МАУП

З М І С Т

Пояснювальна записка	3
Навчально-тематичний план вивчення дисципліни	3
“Оцінка-експертиза земельного кадастру”	3
Програмний матеріал до вивчення дисципліни	4
“Оцінка-експертиза земельного кадастру”	4
Вказівки до виконання контрольної роботи	9
Теоретичні питання для контрольних робіт	10
Контрольні питання	11
Список рекомендованої літератури	15



Відповідальний за випуск *Н. В. Медведєва*
Редактор *О. В. Лук'яничук*
Комп'ютерне верстання *Т. В. Кулік*

МАУП
Зам. № ВКЦ-1759

Міжрегіональна Академія управління персоналом (МАУП)
03039 Київ-39, вул. Фрометівська, 2, МАУП