

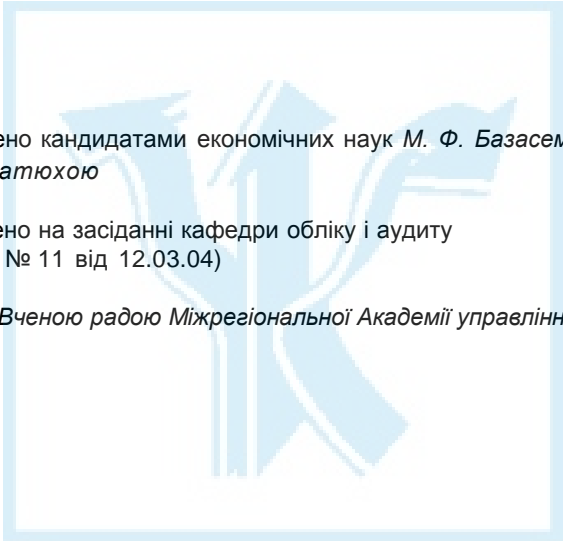
МІЖРЕГІОНАЛЬНА
АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ



МАУП



МАУП



Підготовлено кандидатами економічних наук *М. Ф. Базасем*
і *М. М. Матюхою*

Затверджено на засіданні кафедри обліку і аудиту
(протокол № 11 від 12.03.04)

Схвалено Вченою радою Міжрегіональної Академії управління персоналом

Базась М. Ф., Матюха М. М. Навчальна програма дисципліни “Оцінна діяльність” (для молодших спеціалістів). — К.: МАУП, 2004. — 18 с.

Навчальна програма містить пояснювальну записку, навчально-тематичний план, програмний матеріал до вивчення дисципліни “Оцінна діяльність”, вказівки до виконання контрольної роботи, завдання для контрольних робіт, контрольні питання, а також список рекомендованої літератури.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Мета дисципліни “Оцінна діяльність” — сформувати систему конкретних і практичних знань з основ експертної оцінки майна, нематеріальних активів підприємств і бізнесу.

Завдання дисципліни:

- вивчення принципів, методів процедур визначення вартості майна, нематеріальних активів підприємств і бізнесу;
- ознайомлення із законодавчою базою регулювання оцінки діяльності;
- розкриття наукової сутності оцінки діяльності;
- набуття практичних навичок з оцінки діяльності.

Предметом дисципліни є розрахунок вартості об'єктів власності на підприємствах різних форм власності.

НАВЧАЛЬНО-ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН вивчення дисципліни “ОЦІННА ДІЯЛЬНІСТЬ”

№ пор.	Назва теми
1	Завдання і напрями оцінної діяльності
2	Правові й організаційні аспекти оцінної діяльності
3	Методологічні основи експертної оцінки
4	Оцінювання вартості майна, нематеріальних активів підприємств і бізнесу
5	Оцінка вартості земельних ділянок
6	Оцінка вартості будівель і споруд
7	Оцінка вартості машин і обладнання
8	Особливості оцінка ліквідаційної, заставної та інших спеціальних видів вартості

ПРОГРАМНИЙ МАТЕРІАЛ
до вивчення дисципліни

“ОЦІННА ДІЯЛЬНІСТЬ”

Тема 1. Завдання і напрями оцінної діяльності

Основні визначення оцінної діяльності. Предмет і метод дисципліни. Завдання і мета дисципліни. Характеристика об'єктів оцінки діяльності. Поняття про оцінку діяльності. Корисність оцінки. Об'єкти оцінки у формі цілісного майнового комплексу (цілісний майновий комплекс). Неякісна (недостовірна) оцінка. Поняття форм вартості нерухомого майна при його оцінці та проведенні експертизи.

Література [1–3; 8; 35]

Тема 2. Правові й організаційні аспекти оцінної діяльності

Загальна характеристика правової бази щодо оцінної діяльності. Законодавство про оцінку майна, майнових прав і професійну оцінну діяльність. Законодавство України про наукову і науково-технічну експертизу. Законодавство України про судову експертизу. Державна наукова і науково-технічна експертиза. Права й обов'язки замовника наукової та науково-технічної експертизи. Права й обов'язки організаторів наукової та науково-технічної експертизи. Спростування висновків наукової та науково-технічної експертизи. Державне управління у сфері наукової та науково-технічної експертизи. Компетенція Кабінету Міністрів України у сфері наукової та науково-технічної експертизи. Компетенція місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування. Фінансування державної наукової та науково-технічної експертизи. Фінансування громадської наукової та науково-технічної експертизи. Фінансування інших наукових і науково-технічних експертиз. Правопорушення у сфері наукової та науково-технічної експертизи. Міжнародне співробітництво у сфері наукової та науково-технічної експертизи.

Професійна оцінна діяльність. Правові засади оцінної діяльності. Законодавче обмеження щодо проведення оцінної діяльності. Набуття прав на професійну підготовку до оцінної діяльності.

Література [1–11]

Тема 3. Методологічні основи експертної оцінки

Поняття наукової та науково-технічної експертної оцінки. Завдання наукової та науково-технічної експертизи. Принципи наукової та науково-технічної експертизи. Суб'єкти наукової та науково-технічної експертизи. Об'єкти наукової та науково-технічної експертизи. Підстави для проведення наукової та науково-технічної експертизи. Форми наукової та науково-технічної експертизи. Громадська наукова і науково-технічна експертиза. Інші наукові та науково-технічні експертизи. Види наукової та науково-технічної експертизи. Попередня наукова і науково-технічна експертиза. Первинна наукова і науково-технічна експертиза. Повторна наукова і науково-технічна експертиза. Додаткова наукова і науково-технічна експертиза. Права й обов'язки експерта наукової та науково-технічної експертизи. Договір на проведення наукової та науково-технічної експертизи. Термін проведення наукової і науково-технічної експертизи. Висновок державної наукової та науково-технічної експертизи. Висновки громадської та інших наукових і науково-технічних експертиз. Термін чинності висновків наукової та науково-технічної експертизи.

Література [1–32; 34; 35]

Тема 4. Оцінка вартості майна, нематеріальних активів підприємств і бізнесу

Загальна характеристика фінансової звітності як джерела інформації про майно та нематеріальні активи. Організаційне забезпечення проведення експертної оцінки об'єктів загальнодержавної та комунальної власності, що приватизуються, передаються в оренду чи під заставу та в інших випадках, передбачених законодавством. Контроль за діяльністю незалежних експертів-оцінювачів, що працюють у регіоні. Контроль за діяльністю представництв із питань експертної оцінки державного майна. Забезпечення виконання вимог чинного законодавства щодо експертної оцінки. Робота з листами, запитами, заявами і скаргами щодо експертної оцінки державного майна.

Вибір бази оцінки та експертизи нерухомого майна. Використання ринкової вартості як бази оцінки. Використання неринкових видів вартості. Вартість ліквідації. Інвестиційна вартість об'єкта. Ліквідаційна вартість нерухомого майна. Спеціальна вартість майна. Ринкова вартість та неринкові види вартості.

Література [1–32; 34; 35]

Тема 5. Оцінка вартості земельних ділянок

Основні терміни та їх визначення щодо оцінки земельних ділянок відповідно до чинного законодавства. Державне регулювання оцінки земель. Правове регулювання оцінки земельних ділянок. Об'єкти і суб'єкти оцінної діяльності у сфері оцінки земель. Принципи проведення оцінки земельних ділянок. Види оцінки земель. Оцінювачі з експертної грошової оцінки земельних ділянок та розробники технічної документації з оцінки земель. Обов'язкове проведення грошової оцінки земель. Обмеження щодо проведення грошової оцінки земельних ділянок.

Документи про умови землекористування та площу земельної ділянки. Документація з оцінки землі. Державна експертиза технічної документації з оцінки земель. Рецензування звітів з експертної оцінки земельних ділянок.

Література [1–8; 31; 35]

Тема 6. Оцінка вартості будівель і споруд

Організація оцінки будівель і споруд. Атестація оцінки будівель і споруд. Оцінки будівель і споруд. Інформаційне забезпечення оцінки будівель і споруд. Кадрове забезпечення оцінки будівель, споруд та інвентарних об'єктів. Оцінка вартості майна, що приватизується. Умови зміни вартості майна.

Загальні поняття про методичні підходи до оцінки й експертизи нерухомого майна та їх комбінування. Неможливість або недоцільність застосування певного методичного підходу. Витратний метод. Майновий метод, що використовується для оцінки об'єктів у формі цілісного майнового комплексу та у формі фінансових інтересів. Дохідливий метод. Порівняльний метод оцінки за вартістю одиничного показника будівельного аналога. Оцінка за вартістю конструктивних елементів будівлі (споруди). Кількісний аналіз спорудження нової будівлі (споруди).

Література [1–8; 34; 35]

Тема 7 Оцінка вартості машин і обладнання

Поняття незалежної оцінки вартості машин і обладнання. Етапи проведення незалежного оцінювання вартості машин і обладнання. Послідовність експертизи оцінювання вартості машин і обладнан-

ня. Збір та наліз відомостей про об'єкт оцінки. Аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки. Оцінювачі та суб'єкти оцінної діяльності. Опис загальної характеристики місцерозташування оцінюваних машин і обладнання. Опис ідентифікації прав (власності, оренди, користування тощо) щодо оцінюваних машин і обладнання. Характеристика стану об'єкта експертної оцінки. Характеристика основних технічних параметрів майна, що оцінюється. Проектно-кошторисна документація на спорудження об'єкта. Дані бюро технічної інвентаризації про оцінювані машини та обладнання. Результати інженерно-геологічних пошуків. Бухгалтерський баланс із розшифруванням його основних статей. Інші первинні матеріали залежно від специфіки об'єкта, необхідні для його експертної оцінки.

Література [1–8; 34; 35]

Тема 8. Особливості оцінки ліквідаційної, заставної та інших спеціальних видів вартості

Загальна характеристика Звіту про оцінку майна. Складові Звіту про оцінку майна. Висновок про оцінку майна. Мета і дата оцінки нерухомого майна. Додатки та їх склад до Звіту про оцінку майна. Матеріальне стимулювання експертів у сфері наукової та науково-технічної експертизи. Визначення конкретної величини фізичного зношування конструктивних елементів.

Література [1–8; 34; 35]

ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ

Студенти виконують контрольну роботу згідно з навчальним планом.

Контрольна робота містить три питання, на які необхідно дати змістовні письмові відповіді. Допускається як додатки додавати до контрольної роботи заповнені первинні документи, бухгалтерські реєстри, звітність підприємств, нормативну та технічну документацію.

Номер завдання контрольної роботи студент вибирає за останньою цифрою номера своєї залікової книжки (див. таблицю).

Остання цифра номера залікової книжки студента	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Номери завдань	1, 11, 30	2, 12, 29	3, 13, 28	4, 14, 27	5, 15, 25	6, 16, 26	7, 17, 24	8, 20, 23	9, 18, 22	10, 19, 21

Студент вказує номер своєї залікової книжки на титульній сторінці контрольної роботи. У разі відсутності цих даних робота не буде зарахована, її повертають студенту без рецензування.

Студент повинен після вивчення відповідної літератури дати ґрунтовні відповіді на всі теоретичні питання у вигляді короткого реферату, що містить найважливіші моменти.

Основні вимоги до написання контрольної роботи

Мета виконання контрольної роботи — закріпити здобуті теоретичні знання і набути навичок практичної роботи експерта-бухгалтера, оцінника майна.

Титульну сторінку контрольної роботи студент оформляє відповідно до методичних вказівок, розроблених у МАУП.

Далі наводиться текст завдання і результати його виконання з короткими поясненнями. У роботі необхідно окремими розділи, вказані у завданні.

Наприкінці текстової частини роботи студент має поставити особистий підпис, зазначити дату закінчення написання роботи, після цього навести оформлений згідно з загальноприйнятими вимогами список використаної літератури.

Студент може написати роботу власноручно або надрукувати її. Контрольна робота може бути виконана в учнівському зошиті або на аркушах формату А4 (210×297 мм). Загальний обсяг контрольної роботи — щонайбільше 20 сторінок. На рецензування студент подає оригінал роботи.

ЗАВДАННЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ

1. Основні визначення оцінної діяльності. Поняття про оцінку діяльності.
2. Предмет, метод, завдання та мета дисципліни.
3. Характеристика об'єктів оцінки діяльності. Корисність оцінки.
4. Об'єкти оцінки у формі цілісного майнового комплексу (цілісний майновий комплекс). Поняття форм вартості нерухомого майна при його оцінці та проведенні експертизи.
5. Законодавство про оцінку майна, майнових прав та професійну оцінну діяльність.
6. Фінансування державної наукової та науково-технічної експертизи.
7. Міжнародне співробітництво у сфері наукової та науково-технічної експертизи.
8. Підстави для проведення наукової та науково-технічної експертизи. Форми та види наукової та науково-технічної експертизи. Термін чинності висновків наукової та науково-технічної експертизи.
9. Загальна характеристика фінансової звітності як джерела інформації про майно та нематеріальні активи.
10. Організаційне забезпечення проведення експертної оцінки об'єктів загальнодержавної та комунальної власності, що приватизуються, передаються в оренду чи під заставу та в інших випадках, передбачених законодавством.
11. Контроль за діяльністю незалежних експертів-оцінювачів, що працюють у регіоні. Контроль за діяльністю представництв з питань експертної оцінки державного майна.
12. Вибір бази оцінки та експертизи нерухомого майна. Використання ринкової вартості як бази оцінки.
13. Інвестиційна вартість об'єкта. Спеціальна вартість майна.
14. Ринкова вартість та неринкові види вартості.
15. Основні терміни та їх визначення щодо оцінки земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.
16. Об'єкти і суб'єкти оцінної діяльності у сфері оцінки земель.
17. Принципи проведення оцінки земельних ділянок. Види оцінки земель.

18. Оцінювачі з експертної грошової оцінки земельних ділянок та розробники технічної документації з оцінки земель.
19. Обов'язкове проведення грошової оцінки земель. Обмеження щодо проведення грошової оцінки земельних ділянок.
20. Документи про умови землекористування та площу земельної ділянки. Документація з оцінки землі. Державна експертиза технічної документації з оцінки земель.
21. Рецензування звітів з експертної оцінки земельних ділянок.
22. Організація та інформаційне забезпечення оцінювання будівель і споруд.
23. Кадрове забезпечення оцінювання будівель, споруд та інвентарних об'єктів.
24. Загальні поняття про методичні підходи до оцінки та експертизи нерухомого майна та їх комбінування.
25. Етапи проведення незалежної оцінки вартості машин і обладнання. Послідовність експертизи оцінки вартості машин і обладнання.
26. Опис загальної характеристики місцезорештування оцінюваних машин і обладнання. Опис ідентифікації прав (власності, оренди, користування тощо) щодо оцінюваних машин і обладнання.
27. Характеристика основних технічних параметрів майна, що оцінюється. Проектно-кошторисна документація на спорудження об'єкта.
28. Дані бюро технічної інвентаризації про оцінювані машини та обладнання. Первинні матеріали залежно від специфіки об'єкта, необхідні для його експертної оцінки.
29. Загальна характеристика Звіту про оцінку майна. Складові Звіту про оцінку майна.
30. Визначення конкретної величини фізичного зношування конструктивних елементів.

КОНТРОЛЬНІ ПИТАННЯ

1. Основні визначення оцінної діяльності.
2. Предмет і метод дисципліни.
3. Завдання і мета дисципліни.
4. Характеристика об'єктів оцінки діяльності.
5. Поняття про оцінку діяльності.
6. Корисність оцінки.

7. Об'єкти оцінки у формі цілісного майнового комплексу (цілісний майновий комплекс).
8. Неякісна (недостовірні) оцінка.
9. Поняття форм вартості нерухомого майна при його оцінці та проведенні експертизи.
10. Загальна характеристика правової бази оцінної діяльності.
11. Законодавство про оцінку майна, майнових прав та професійну оцінну діяльність.
12. Законодавство України про наукову і науково-технічну експертизу.
13. Законодавство України про судову експертизу.
14. Державна наукова і науково-технічна експертиза.
15. Права і обов'язки замовника наукової та науково-технічної експертизи.
16. Права і обов'язки організаторів наукової та науково-технічної експертизи.
17. Спростування висновків наукової та науково-технічної експертизи.
18. Державне управління у сфері наукової та науково-технічної експертизи.
19. Компетенція Кабінету Міністрів України у сфері наукової та науково-технічної експертизи.
20. Компетенція місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.
21. Фінансування державної наукової та науково-технічної експертизи.
22. Фінансування громадської наукової та науково-технічної експертизи.
23. Фінансування інших наукових та науково-технічних експертиз.
24. Правопорушення у сфері наукової та науково-технічної експертизи.
25. Міжнародне співробітництво у сфері наукової та науково-технічної експертизи.
26. Професійна оцінна діяльність.
27. Правові засади оцінної діяльності.
28. Законодавче обмеження щодо проведення оцінної діяльності.
29. Набуття прав на професійну підготовку до оцінної діяльності.
30. Поняття наукової та науково-технічної експертної оцінки.

31. Завдання наукової та науково-технічної експертизи.
32. Принципи наукової та науково-технічної експертизи.
33. Суб'єкти наукової та науково-технічної експертизи.
34. Об'єкти наукової та науково-технічної експертизи.
35. Підстави для проведення наукової та науково-технічної експертизи.
36. Форми наукової та науково-технічної експертизи.
37. Громадська наукова та науково-технічна експертиза.
38. Інші наукові та науково-технічні експертизи.
39. Види наукової та науково-технічної експертизи.
40. Попередня наукова та науково-технічна експертиза.
41. Первинна наукова та науково-технічна експертиза.
42. Повторна наукова та науково-технічна експертиза.
43. Додаткова наукова та науково-технічна експертиза.
44. Права й обов'язки експерта наукової та науково-технічної експертизи.
45. Договір на проведення наукової та науково-технічної експертизи.
46. Термін проведення наукової та науково-технічної експертизи.
47. Висновок державної наукової та науково-технічної експертизи.
48. Висновки громадської та інших наукових і науково-технічних експертів.
49. Термін чинності висновків наукової та науково-технічної експертів.
50. Загальна характеристика фінансової звітності як джерела інформації про майно та нематеріальні активи.
51. Організаційне забезпечення проведення експертної оцінки об'єктів загальнодержавної та комунальної власності, що приватизуються, передаються в оренду чи під заставу та в інших випадках, передбачених законодавством.
52. Контроль за діяльністю незалежних експертів-оцінювачів, що працюють у регіоні.
53. Контроль за діяльністю представництв з питань експертної оцінки державного майна.
54. Забезпечення виконання вимог чинного законодавства щодо експертної оцінки.
55. Робота з листами, запитами, заявами і скаргами щодо експертної оцінки державного майна.
56. Вибір бази оцінки та експертизи нерухомого майна.
57. Використання ринкової вартості як бази оцінки.

58. Використання неринкових видів вартості.
59. Вартість ліквідації.
60. Інвестиційна вартість об'єкта.
61. Ліквідаційна вартість нерухомого майна.
62. Спеціальна вартість майна.
63. Ринкова вартість та неринкові види вартості.
64. Основні терміни та їх визначення щодо оцінки земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.
65. Державне регулювання з оцінки земель.
66. Правове регулювання оцінки земельних ділянок.
67. Об'єкти і суб'єкти оцінної діяльності у сфері оцінки земель.
68. Принципи проведення оцінки земельних ділянок.
69. Види оцінки земель.
70. Оцінювачі з експертної грошової оцінки земельних ділянок та розробники технічної документації з оцінки земель.
71. Обов'язкове проведення грошової оцінки земель.
72. Обмеження щодо проведення грошової оцінки земельних ділянок.
73. Документи про умови землекористування та площу земельної ділянки.
74. Документація з оцінки землі.
75. Державна експертиза технічної документації з оцінки земель.
76. Рецензування звітів з експертної оцінки земельних ділянок.
77. Організація оцінювання будівель і споруд.
78. Атестація оцінювання будівель і споруд.
79. Оцінка будівель і споруд.
80. Інформаційне забезпечення оцінювання будівель і споруд.
81. Кадрове забезпечення оцінювання будівель, споруд та інвентарних об'єктів.
82. Оцінка вартості майна, що приватизується.
83. Умови зміни вартості майна.
84. Загальні поняття про методичні підходи до оцінки й експертизи нерухомого майна та їх комбінування.
85. Неможливість або недоцільність застосування певного методичного підходу.
86. Витратний метод.
87. Майновий метод, що використовується для оцінки об'єктів у формі цілісного майнового комплексу та у формі фінансових інтересів.
88. Дохідливий метод.

89. Порівняльний метод оцінки за вартістю одиничного показника будівельного аналога.
90. Оцінка за вартістю конструктивних елементів будівлі (споруди).
91. Кількісний аналіз спорудження нової будівлі (споруди).
92. Поняття незалежної оцінки вартості машин і обладнання.
93. Етапи проведення незалежної оцінки вартості машин і обладнання.
94. Послідовність експертизи оцінювання вартості машин і обладнання.
95. Збір і наліз відомостей про об'єкт оцінки.
96. Аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки.
97. Оцінювачі та суб'єкти оцінної діяльності.
98. Опис загальної характеристики місцезорозташування оцінюваних машин і обладнання.
99. Опис ідентифікації прав (власності, оренди, користування тощо) щодо оцінюваних машин і обладнання.
100. Характеристика стану об'єкта експертної оцінки.
101. Характеристика основних технічних параметрів майна, що оцінюється.
102. Проектно-кошторисна документація на спорудження об'єкта.
103. Дані бюро технічної інвентаризації про оцінювані машини та обладнання.
104. Результати інженерно-геологічних пошуків.
105. Бухгалтерський баланс із розшифруванням його основних статей.
106. Первинні матеріали залежно від специфіки об'єкта, необхідні для його експертної оцінки.
107. Загальна характеристика Звіту про оцінку майна.
108. Складові Звіту про оцінку майна.
109. Висновок про оцінку майна.
110. Мета і дата оцінки нерухомого майна.
111. Додатки та їх склад до Звіту про оцінку майна.
112. Матеріальне стимулювання експертів у сфері наукової та науково-технічної експертизи.
113. Визначення конкретної величини фізичного зношування конструктивних елементів.

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. *Конституція* України від 28 червня 1996 р. № 254к/96-ВР.
2. *Закон* України “Про оцінку майна, майнових прав і професійну оцінну діяльність в Україні” від 12.07.01 № 2658.
3. *Закон* України “Про оцінку землі” від 11.12.03.
4. *Закон* України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” від 16.07.99 № 996-XIV, із змінами та допов.
5. *Закон* України “Про оподаткування прибутку підприємств” від 22.05.97 № 283/97-ВР.
6. *Закон* України “Про податок на додану вартість” від 03.04.97 № 168/97-ВР.
7. *Закон* України “Про власність” від 07.02.91 № 698-XII.
8. *Закон* України “Про підприємництво” від 07.02.91 № 698-XII.
9. *Про затвердження* типових норм первинних документів з обліку в будівництві: Наказ Державного комітету будівництва, архітектури і житлової політики України від 29.12.2000 № 416/299.
10. *Порядок* викупу орендарем оборотних матеріальних засобів. Порядок надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів: Постанова КМУ від 10.08.96.
11. *Національний стандарт* № 1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав”: Затв. Постановою КМУ від 10.09.03 № 1440.
12. *Інструкція* про використання Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов’язань і господарських операцій підприємств і організацій: Затв. наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 № 291.
13. *План* рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов’язань і господарських операцій підприємств і організацій: Затв. наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 № 291, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21.12.99 за № 892/4185.
14. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 1 “Загальні вимоги до фінансової звітності”: Затв. наказом МФУ від 31.03.99 № 87.
15. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 2 “Баланс”: Затв. наказом МФУ від 31.03.99 № 87

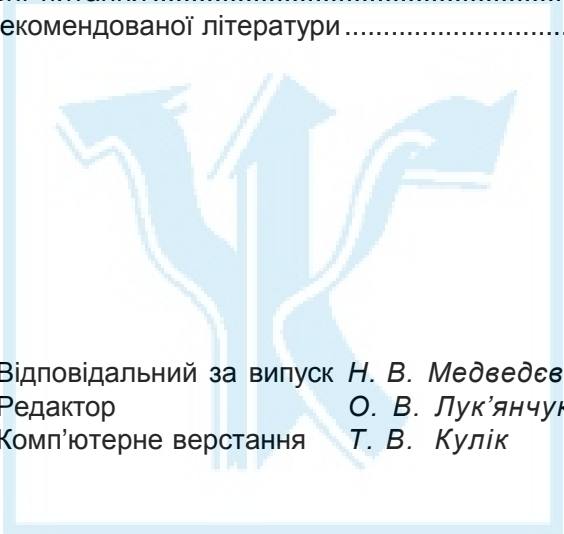
16. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 3 “Звіт про фінансові результати”: Затв. наказом МФУ від 31.03.99 № 87.
17. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 4 “Звіт про рух грошових коштів”: Затв. наказом МФУ від 31.03.99 № 87.
18. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 5 “Звіт про власний капітал”: Затв. наказом МФУ від 31.03.99 № 87.
19. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 6 “Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах”: Затв. наказом МФУ від 28.05.99 № 137.
20. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 7 “Основні засоби”: Затв. наказом МФУ № 92 від 27.04.2000.
21. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 8 “Нематеріальні активи”: Затв. наказом МФУ від 18.10.99 № 242.
22. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 9 “Запаси”: Затв. наказом МФУ від 20.10.99 № 246.
23. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 11 “Зобов’язання”: Затв. наказом МФУ від 31.01.2000 № 20.
24. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 12 “Фінансові інвестиції”: Затв. наказом МФУ від 26.04.2000 № 91.
25. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 14 “Оренда”: Затв. наказом МФУ від 28.07.2000 № 181.
26. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 15 “Дохід”: Затв. наказом МФУ від 29.11.99 № 290.
27. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 16 “Витрати”: Затв. наказом МФУ від 31.12.99 № 318.
28. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 17 “Податок на прибуток”: Затв. наказом МФУ від 28.12.2000 № 353.
29. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 18 “Будівельні контракти”: Затв. наказом МФУ від 18.05.01 № 87.
30. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 19 “Об’єднання підприємств”: Затв. наказом МФУ від 07.07.99 № 163.
31. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 20 “Консолідована фінансова звітність”: Затв. наказом МФУ від 30.07.99 № 176.
32. *Положення* (стандарт) бухгалтерського обліку 21 “Вплив змін валютних курсів”: Затв. наказом МФУ від 10.08.2000 № 193.

33. *Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 25 “Фінансовий звіт суб’єкта малого підприємництва”*: Затв. наказом МФУ від 25.02.2000 № 39.
34. *Бухгалтерський облік в Україні: Нормативно-практичні матеріали: Навч. посіб. / За ред. Р. Л. Хом’яка*. — Львів: Нац. ун-т “Львівська політехніка”, “Інтелект-Захід”, 2001. — 728 с.
35. *Ткаченко Н. М. Бухгалтерський фінансовий облік на підприємствах України*. — 7-ме вид. — К.: А.С.К., 2002. — 788 с.



З М І С Т

Пояснювальна записка	3
Навчально-тематичний план вивчення дисципліни “Оцінна діяльність”	3
Програмний матеріал до вивчення дисципліни “Оцінна діяльність”	4
Вказівки до виконання контрольних робіт	7
Завдання для контрольних робіт	9
Контрольні питання	10
Список рекомендованої літератури	15



Відповідальний за випуск *Н. В. Медведєва*
Редактор *О. В. Лук'ячук*
Комп'ютерне верстання *Т. В. Кулік*

МАУП

Зам. № ВКЦ-1758

Міжрегіональна Академія управління персоналом (МАУП)
03039 Київ-39, вул. Фрометівська, 2, МАУП